WONEN
À LA CARTE

WONEN À LA CARTE BV

Laan van Zuid Hoorn 47
2289 DC Rijswijk

070 – 414 15 52
woonconsulent@wonenalacarte.nl
www.wonenalacarte.nl

EEN PROJECT VAN:

WONEN
À LA CARTE

WONEN À LA CARTE BV
Laan van Zuid Hoorn 47
2289 DC Rijswijk

070 – 414 15 52
woonconsulent@wonenalacarte.nl
www.wonenalacarte.nl

SUYSENBOSCH.NL

Suysen Bosch

LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

Met de architect aan tafel

4 TWEE-ONDER-ÉÉN KAP VILLA'S EN 1 VRIJSTAANDE VILLA
SOEST

Suysen Bosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

Impressie exterieur SuysenBosch

LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS 1
IMPRESSIE SUYSENBOSCH 2
MET DE ARCHITECT AAN TAFEL 4
DE ARCHITECT & HET VERKOOPTEAM 6
DE AANNEMER 8
DUURZAAM WONEN 9
LIGGING & OMGEVING 10
VOORZIENINGEN IN DE BUURT 14
SITUATIETEKENING 19
VRIJSTAANDE VILLA 22
INDELINGSSUGGESTIES VRIJSTAANDE VILLA 28
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP VILLA'S 30
INDELINGSSUGGESTIES TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP VILLA'S 42
INDELINGSSUGGESTIES VAN DE GARAGE 44
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT 46
DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK 48

ARCHITECT
Jan Bloemendal Architecten
jan@janbloemendal.nl
www.janbloemendal.nl

MAKELAAR
Deelen Makelaars
soest@deelen.nl
www.deelen.nl

AANNEMER
Bouwonderneming T.J. van de Belt
info@tjvandebelt.nl
www.tjvandebelt.nl

HYPOTHEEKADVISEUR
NEXTHome
info@nexthome.nl
www.nexthome.nl

VERKOOP & INFORMATIE
Wonen à la Carte BV
woonconsulent@wonenalacarte.nl
www.wonenalacarte.nl

Deze brochure is met zorg door ons samengesteld en geproduceerd. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat)afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele zet- en drukfouten. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren, de brochure is dus geen contractstuk. Er kunnen daarom aan de artist impressies, tekeningen, maatvoering, foto's en teksten in deze brochure geen rechten worden ontleend.

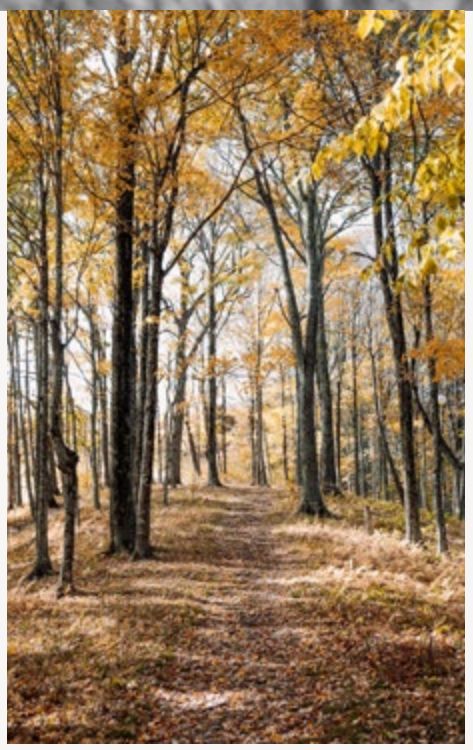
SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

Luxe wonen

NAAR EIGEN WENS

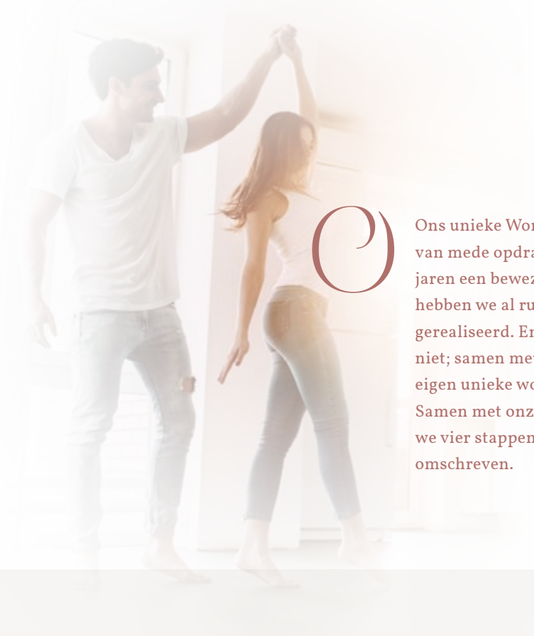
Wilt u duurzaam wonen op een charmante locatie, centraal gelegen in Nederland? Omringd door wonderschone natuurgebieden en in de buurt van het centrum van Soest? Dan is SuysenBosch uw nieuwe thuis.

In Soest-Zuid, aan de rand van de bossen en op loopafstand van natuurgebied de Soester Duinen, wordt SuysenBosch gerealiseerd. Een van de laatste nieuwbouwlocaties binnen de zogenaamde rode contouren in Soest. Het 1e Heezerlaantje wordt verrijkt met één vrijstaande villa en vier twee-onder-één-kap villa's.Deze villa's worden gerealiseerd door middel van mede-opdrachtgeverschap. Dit is een unieke combinatie tussen zelfbouw en projectmatige bouw. Deze maximale vrijheid zorgt ervoor dat iedere villa een authentieke en eigen uitstraling krijgt. Doordat u met de architect aan tafel gaat, creëert u zorgeloos en onder professionele begeleiding een echt thuis. Wonen in SuysenBosch is groots, mede door de royale gebruiksoppervlakte en de diepe, gunstig gelegen tuinen.



SFEERIMPRESSIE SUYSENBOSCH

Met de architect aan tafel



Ons unieke Wonen à la Carte concept van mede opdrachtgeverschap is al jaren een bewezen succes. Inmiddels hebben we al ruim 400 woningen gerealiseerd. En wie wil dat dan ook niet; samen met de architect uw eigen unieke woning ontwerpen. Samen met onze kopers doorlopen we vier stappen. Deze zijn hieronder omschreven.

STAP 1
Locatie

STAP 2
Co creatie

STAP 3
Bevestig

STAP 4
Realisatie

STAP 1
LOCATIE: KIES UW PLEK OM TE WONEN

De eerste stap die u maakt is de keuze waar u wilt wonen aan het 1e Heezerlaantje in Soest. Welke villa en welke plek binnen het project spreekt u aan? Zodra de inschrijving op bouwnummer is geopend, kunt u uw voorkeur doorgeven middels het inschrijfformulier.

Als de villa van uw voorkeur aan u wordt toegewezen, kunt u vrijblijvend een optie nemen en wordt u uitgenodigd voor een introductiegesprek met de woonconsulent van Wonen à la Carte en de nieuwbouwmakelaar van Deelen Makelaars. Tijdens dit gesprek ontvangt u uitgebreide informatie over de villa en het project. Indien u tot aankoop wilt overgaan zal de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgesteld en ondertekend.

STAP 2
CO CREATIE: ONTWERP UW VILLA

Bij Wonen à la Carte heeft de koper het voor het zeggen, dat is waar wij voor staan. U gaat bij ons letterlijk aan tafel met de architect; het WoonWensGesprek. Onder begeleiding van de woonconsulent van Wonen à la Carte, bespreekt u met architect Jan Bloemendal uw wensen voor de indeling. Laat uw gedachten de vrije loop en vertel uw woonwensen aan de architect en woonconsulent om te bekijken wat de mogelijkheden zijn voortbordurend op de inspiratiewoning.

Uw wensen worden door de architect op tekening uitgewerkt waarna Bouwonderneming T.J. van de Belt hiervan een prijsopgave maakt. Uw koperstekening en prijsopgave bespreekt de woonconsulent vervolgens met u, waarna de laatste wijzigingen aangebracht kunnen worden.

STAP 3
BEVESTIG: UW VILLA

Om uw persoonlijke ontwerp vast te leggen, ondertekent u het definitieve ontwerp met bijbehorende prijsopgave. Nu het ontwerp definitief is, kunt u gaan nadenken over de verdere afwerking. Denk hierbij aan uw badkamer en keuken.

Wonen à la Carte zal de gelegenheid creëren om uw nieuwe buren te leren kennen voordat de bouw van uw vrijstaande of twee-onder-een-kap villa van start gaat.

STAP 4
REALISATIE: WOON MET PLEZIER

De start bouw wordt feestelijk gevierd met een officieel moment. Tijdens de bouwwerkzaamheden zal er de mogelijkheid zijn om uw nieuwe woning in aanbouw te bezichtigen. Zodra u woning opgeleverd wordt ontvangt u bericht van de bouwonderneming. Als de grote dag is gekomen, mag u de sleutels in ontvangst nemen! Gefeliciteerd!

Ontspannen wandelen in de natuur

MET HET BRUISENDE STADSLEVEN
VAN UTRECHT EN AMERSFOORT
OM DE HOEK

De architect

SOEST SUYSENBOSCH

Wonen à la Carte heeft Jan Bloemendal Architecten gevraagd de exclusieve twee-onder-één-kap en vrijstaande villa's aan het 1e Heezerlaantje te ontwerpen.

Gevestigd in een voormalige drukkerij in Nijkerk, werkt hij als zelfstandig architect aan uiteenlopende projecten. Met een specialisme in woningbouw ontwerpt hij zowel voor de particulier als voor de professionele opdrachtgever. Zijn stijl en vormgeving typeert hijzelf als klassiek modern, waarbij zijn heldere en sprekende ontwerpen over het algemeen worden uitgedrukt in baksteen. Met de locatie als inspiratiebron ontwerpt hij woningen die mooi passen in de bestaande context.

De locatie is zowel dorps intiem als levendig landelijk, op een voormalig weiland aan een prachtig laantje. De woningen zijn tussen de bomen door georiënteerd met zicht op het 1e Heezerlaantje met als achtergrond de bosrand. Privé achtertuinen liggen op het zuiden.

"LEVENDIGE WONINGEN OP EEN INTIEME LOCATIE"

SuysenBosch is gelegen in de dorpse setting met sprekende detaillering van Soest zuid grenzend tegen de bosrand. De woningen liggen aansluitend op de bestaande structuur, losjes versprongen terug op de kavels achter een informele groene haag. Garages zijn daarbij achter de woningen geplaatst, om de open dorpse vrijstaande sfeer te waarborgen. Aardskleurige bakstenen, de heldere kleuren en een verscheidenheid aan daklijnen en raamcomposities zijn op eigentijdse wijze vertaald in SuysenBosch.

Het ontwerpen van 'een woning met kap' is voor mij het vertrekpunt geweest. Om dit te accentueren zijn er flink overstekende goten aan toegevoegd die niet alleen esthetisch maar ook functioneel van aard zijn in de zin van het metselwerk daaronder beschermen. Aan de zichtzijdes gaat de kap vanuit de zijgevel omhoog waaronder de villa zich richt op de omgeving. Dit wordt ondersteund door uitstekende penanten, die als het ware de kap ondersteunen en/of erkers allen uitgevoerd in metselwerk. Een spel van verticale en horizontale elementen vormt een compositie waarbinnen de individuele woning zich onderscheidt.
De belijning wordt versterkt door betonnen spekbanden en waterslagen. Op het dak van de twee-onder-één-kap villa's liggen als vanzelfsprekend keramische dakpannen in vlakke uitvoering. Dakkapellen in de voorgevel geven schaal aan de dorps- landelijke korrel van de kap. Gemetselde schoorstenen ondersteunen de levendige en robuuste verschijningsvorm en maken van het huis een 'thuis'. De in het oog springende entrees bevinden zich in de zijgevel over 2 lagen. Door de entrees terug te leggen profiteert het woonprogramma maximaal van de omgeving.

Voor het plan hebben we een palet van aardse bakstenen uitgekozen met een prachtige nuance en tekening welke goed te combineren zijn. De vrijstaande woning in wit gekeimd bedacht met daarop een rieten dwarskap. Gecombineerd met de keramische pan en het kleurgebruik van de kozijnen en dakgoten ontstaat een levendig, vrolijk en robuust beeld.

Ik ben trots op de plastiek, materialisatie, kleurgebruik en de eerlijke materialen die worden toegepast.

Ik wens de toekomstige bevoorrechte bewoners alvast veel plezier en geluk toe op deze unieke plek aan de rand van het dorp kijkend in het landschap. Uiteraard maken we verder kennis met elkaar aan tafel.

Jan Bloemendal
Projectarchitect

het Verkoopteam

WONEN À LA CARTE

Hallo, wij zijn v.l.n.r. Hananja Corbet, Brenda Jansen en Carolien de Graaf. Wij vormen het verkoopteam van Wonen à la Carte. Wij zijn het eerste aanspreekpunt voor uw nieuwe woning in ons project SuysenBosch. Tijdens een introductiegesprek, samen met Deelen Makelaars en u, informeren we u uitgebreid over het project, de villa's en hoe het in zijn werk gaat als u een Wonen à la Carte woning koopt. We staan voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden en assisteren u bij elke stap in het proces.

Tijdens de ontwerpfase begeleiden we u om uw woonwensen in uw toekomstige woning te realiseren. Vanwege onze jarenlange ervaring met nieuwbouwwoningen kunt u professionele en deskundige begeleiding verwachten.
Wij ontzorgen u in het ontwerpproces doordat wij dit coördineren met de architect, aannemer en adviseurs om zo uw wensen mogelijk te maken. Dit maakt het voor u eenvoudig om de inspiratiewoning geheel naar uw eigen stijl te ontwerpen en is bovendien hartstikke leuk om te doen.

Na het afronden van het ontwerp wordt dit door u ondertekend en zorgen we voor een soepele overdracht naar de aannemer die dan de werkvoorbereiding doet alvorens de bouw kan starten. Ook organiseren we in deze fase een kennismaking met uw toekomstige buren. Leuk elkaar al te ontmoeten voordat de bouw van uw energieneutrale en luxe villa van start gaat!

Bij Wonen à la Carte vormen wij samen met onze collega's een hecht team van enthousiaste medewerkers die graag voor u klaar staan en u professioneel en vriendelijk begeleiden. Vanwege de compactheid van ons bedrijf zijn de lijntjes kort en kunnen we snel schakelen.
We kijken ernaar uit samen met u uw woonwensen in vervulling te laten gaan!

Het Verkoopteam van Wonen à la Carte

DEELEN MAKELAARS

Met meer dan 50 jaar ervaring in het makelaarsvak kan Deelen Makelaars zich gerust een expert noemen in de omgeving van Soest, Soesterberg en Baarn.

In de loop der tijd heeft het kantoor een enorm archief opgebouwd van woningen waar zij betrokkenheid mee heeft gehad, ofwel vanwege taxatie ofwel vanwege verkoop of aankoop. Ook is het kantoor betrokken geweest bij vele nieuwbouwontwikkelingen en de verkoop van nieuwbouwwoningen.

Deelen Makelaars werkt met een team van zeer ervaren makelaars en assistent-makelaars, ieder met een jarenlang opgebouwde kennis en expertise. Alle collega's zijn al meer dan 25 jaar werkzaam in de makelaardij, dus staat het kantoor garant voor een berg aan ervaring bij het taxeren, verkopen en aankopen van vele woningen en nieuwbouwprojecten in Soest, Soesterberg en wijde omgeving.

Wij vinden het leuk om met u kennis te maken en samen met Wonen à la Carte te begeleiden bij de aankoop van een woning in dit prachtige project SuysenBosch in Soest!

Deelen Makelaars

De aannemer

Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden BV is een middelgroot bouwbedrijf dat zich richt op projecten in Midden-Nederland. Met circa 20 medewerkers in het bouwbedrijf bestrijken wij vele takken van sport in de “bouwsector”.

De kracht van Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden BV is onze praktijkgerichte instelling, gevoed door een combinatie van ervaring, kennis en kunde. Dit is onze absolute basis. Als geen ander weten we hoe belangrijk het is om duurzaam en betaalbaar te bouwen. We hebben alle disciplines in huis om een optimale combinatie te creëren tussen uw woonwensen en een in elk opzicht passend bouwplan. Dit levert een optimaal rendement op!

Voor uw gemak regelen we naast de ontwikkeling ook alle facetten die we tijdens het traject tegenkomen, zoals de aanvraag van de bouwvergunning. We vinden het prettig om alles te regelen: van tekening tot sleutel. Als het nodig is, schakelen we ons brede netwerk van relaties in. Dit netwerk zorgt al jarenlang voor een aangename en constructieve samenwerking.

Kortom, voor uw gasloze, energieneutrale en luxueuze villa in Soest bent u bij ons aan het juiste adres.

Arjen van de Belt

BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

Duurzaam

In SuysenBosch worden vijf energieneutrale villa's gerealiseerd aan het 1e Heezerlaantje: één vrijstaande villa (GBO van circa 197m²) en vier twee-onder-één-kap villa's (GBO van circa 188 m²).

De ruime kavels variëren van ca. 400 m² tot bijna 900 m² en met de gunstige tuinligging op het zuidoosten is het heerlijk vertoeven in ieder seizoen.

De villa’s zijn uiteraard gasloos en worden voorzien van onder andere een lucht warmtepomp, zonnecollector met boiler én zonnepanelen. De warmtepomp zorgt in de winter voor een behaaglijk thuis door middel van vloerverwarming. Zo bent u helemaal klaar voor de toekomst met uw energieneutrale villa.

Dankzij de vele slimme innovaties op het gebied van duurzaamheid én de zonnepanelen wordt niet alleen een aantrekkelijk wooncomfort gerealiseerd, ze hebben ook nog eens een positief effect op uw energierekening.

De afwerking van de woningen is uiteraard luxe en op hoogwaardig niveau. Een buitengewone kans voor duurzaam én luxe wonen op een historisch plekje.

Ligging & bereikbaarheid

Met de ligging aan het 1e Heezerlaantje geniet u van een heerlijk groene en rustgevende woonomgeving. Omringd door bossen en de duinen is het de ideale plek om te wandelen, sporten, fietsen of om ontspannen van de natuur te genieten.

Tien minuten wandelen en u bereikt het prachtige duingebied Lange Duinen dat zich uitstrekt tot de Korte Duinen, samen vormen ze de Soester Duinen. Het uitgebreide duingebied wordt afgewisseld met heide, bossen en lange groene lanen. En wat dacht u van een bezoek aan Landgoed Pijnenburg, gelegen aan het einde van het 1e Heezerlaantje en begin Wieksloterweg. In Soest raakt u nooit uitgekeken.

SOEST

Alle denkbare winkelvoorzieningen, horecagelegenheden, scholen, bus- en treinstations zijn in de buurt van SuysenBosch. Ook voor de sportieveling is Soest de ideale locatie. De hockeyvelden zijn op loopafstand en tennis en honkbal zijn vertegenwoordigd. Ook een uitdaging aangaan bij de scouting of op de atletiekbaan behoort tot de mogelijkheden. Om een middagje te golfen kunt u terecht bij Golfsociëteit de Lage Vuursche in Den Dolder, 15 fiets- en autominuten verwijderd van uw nieuwe woning. Soest heeft voor ieder wat wils. Vanwege het ruime aanbod aan basis-, middelbare scholen en sportvoorzieningen is SuysenBosch ook ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen. Dankzij de centrale ligging is Soest goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer; SuysenBosch ligt vijf minuten fietsen van treinstation Soest-Zuid en zeer nabij de uitvalswegen A27, A28 en A1.

Omgeving

Duinen, bossen, weiland, indrukwekkende landgoederen en steden binnen handbereik. Fietsen in de bruisende omgeving, wandelen over de populaire klompenpaden, koninklijke momenten in Paleis Soestdijk of culturele uitjes in het centrum. Soest heeft het allemaal.

AMERSFOORT

SuysenBosch ligt op korte afstand van Amersfoort, de middeleeuwse stad die is ontstaan in de 13e eeuw. De historische binnenstad van Amersfoort is een fotogeniek plaatje. De stad is een inspirerende mix van oud en nieuw. Uitnodigende terrasjes, wandelen in de centrumtuinen en een schat aan monumenten, muurhuizen, stadspoorten en musea. Amersfoort is ideaal voor zowel cultuur- als natuurliefhebbers.

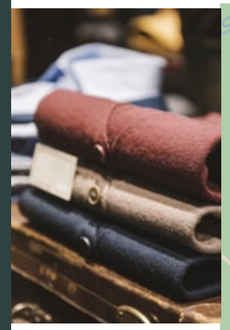
UTRECHT

Aan de andere kant van Soest ligt het bruisende Utrecht. De eeuwenoude universiteitsstad is de perfecte locatie om dagenlang rond te dwalen en steeds weer nieuwe dingen te ontdekken. De Domstad staat bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten, gesierd met cafés en terrassen aan het water. Tegelijkertijd leent de stad zich uitstekend om een dag te winkelen, met alle warenhuizen, winkelketens en speciaalzaken in het Vredenburgkwartier. Een bezoekje waard!

Soester Duinen

GEVOEL VAN VRIJHEID EN RUST

Fenomenale Ligging



SuysenBosch wordt gerealiseerd op een sublieme locatie: aan het 1e Heezerlaantje. Dankzij de fenomenale ligging van de villa's is de woonplek ideaal voor sportievelingen en natuurliefhebbers.

Ook zijn alle gemakken binnen handbereik. Alle denkbare winkelvoorzieningen, horecagelegenheden, scholen, bus- en treinstations zijn in de buurt van SuysenBosch. Ook voor de sportieveling is Soest de ideale locatie. Met de hockeyvelden op loopafstand, tennis en honkbal zijn vertegenwoordigd. Ook een uitdaging aangaan bij de scouting of op de atletiekbaan behoort tot de mogelijkheden. Soest heeft voor ieder wat wils. Vanwege het ruime aanbod aan basis-, middelbare scholen en sportvoorzieningen is SuysenBosch ook ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen. Dankzij de centrale ligging is Soest goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer; SuysenBosch ligt vijf minuten fietsen van treinstation Soest-Zuid en zeer nabij de uitvalswegen A27, A28 en A1.

Vogelvlucht
impressie
SUYSENBOSCH

Tuinimpressie

Situatie

SFEERIMPRESSIE EXTERIEUR TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP VILLA'S

SFEERIMPRESSIE EXTERIEUR VRIJSTAANDE VILLA

Wat een genot, wonen midden in de natuur...

Vrijstaande villa

Vrijstaande villa

INSPIRATIEPLATTEGROND | BOUWNUMMER 1

De vrijstaande villa is de grootste villa van SuysenBosch. Met ruim 197 m² GBO woont u hier royaal en groots, mede door de verdiepingshoge kozijnen.

- 197 m² GBO
- Bijna 900 m² kavel
- Voorzien van rieten kap, wit gekeimd en frans balkon
- Voorzien van verdiepingshoge kozijnen en hoekkozijn
- Tuin rondom
- Energieneutraal

Vrijstaande villa

BEGANE GROND | BOUWNUMMER 1

SuysenBosch betekent thuiskomen in een royaal en harmonieus wooncomfort.

Vrijstaande villa

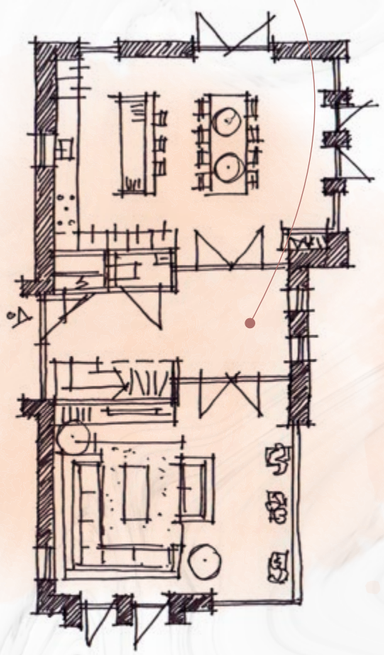
EERSTE VERDIEPING | BOUWNUMMER 1

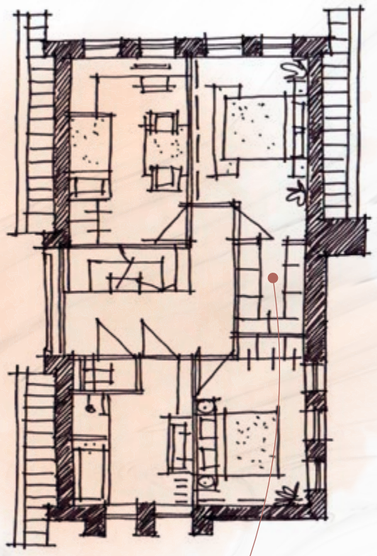
Vrijstaande villa

TWEEDE VERDIEPING | BOUWNUMMER 1

Nog helemaal naar eigen wens in te delen.

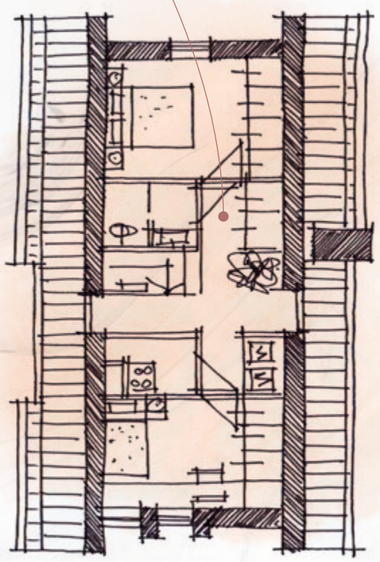
Vrijstaande villa met kamer en suite waarbij een grote woonkeuken aan de tuinzijde is gecreëerd.





Vrijstaande villa met grote inloopkast op de verdieping.

Vrijstaande villa met een zolderindeling met twee grote slaapkamers en een wasruimte.



Indelings-suggesties

VRIJSTAANDE VILLA

Tijdens de ontwerpfase van de vrijstaande villa begeleiden we u om uw woonwensen in uw toekomstige woning te realiseren.

Aan tafel met de architect en de woonconsulent bepaalt u de ideale indeling van uw droomhuis. Hiernaast laten wij een paar indelingssuggesties zien om u te inspireren, maar de uiteindelijke indeling bepaalt u zelf.

Twee-onder-één-kap villa's

Twee-onder-één-kap villa

INSPIRATIEPLATTEGROND | BOUWNUMMER 2 & 4

De twee-onder-één-kap villa's bieden volop eigentijds wooncomfort. Met de zonnige tuin gelegen op het zuidoosten bent u van alle gemakken voorzien.

- 188 m² GBO
- Perceel van circa 400 m²
- Voorzien van erker en dakkapel
- Garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidoosten
- Energieneutraal

Twee-onder-één-kap villa

BEGANE GROND | BOUWNUMMER 2 & 4

Dineren aan de lange tafel, relaxen in de ruim opgezette zithoek. Dit is luxe leven zoals u altijd heeft gewenst.

Twee-onder-één-kap villa

EERSTE VERDIEPING | BOUWNUMMER 2 & 4

Twee-onder-één-kap villa

TWEEDE VERDIEPING | BOUWNUMMER 2 & 4

Nog helemaal naar eigen wens in te delen.

Twee-onder-één-kap villa

SFEERIMPRESSIE EXTERIEUR TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP VILLA

Twee-onder-één-kap villa

INSPIRATIEPLATTEGROND BOUWNUMMER | 3 & 5

In deze energieneutrale villa kunt u genieten van de hoogwaardige afwerkingen, luxe voorzieningen én zonnige tuin. Een buitengewone kans!

- 188 m² GBO
- Perceel van circa 400 m²
- Voorzien van erker en dakkapel
- Garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidoosten
- Energieneutraal

Twee-onder-één-kap villa

BEGANE GROND | BOUWNUMMER 3 & 5

Uw ideale indeling bespreekt u met de architect aan tafel.

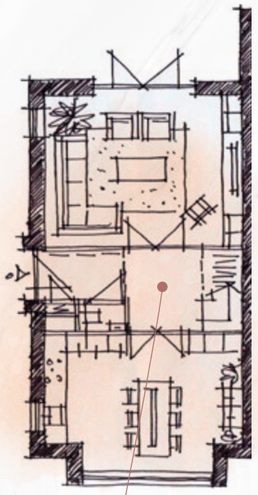
Twee-onder-één-kap villa

EERSTE VERDIEPING | BOUWNUMMER 3 & 5

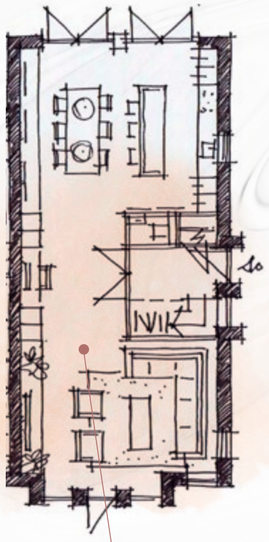
Twee-onder-één-kap villa

TWEEDE VERDIEPING | BOUWNUMMER 3 & 5

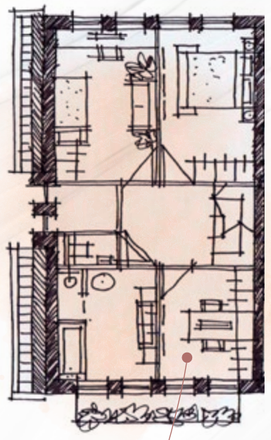
Nog helemaal naar eigen wens in te delen.



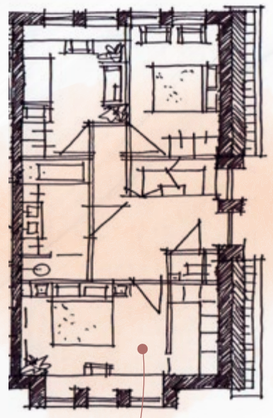
Twee-onder-één-kap villa met kamer en suite met een extra grote hal.



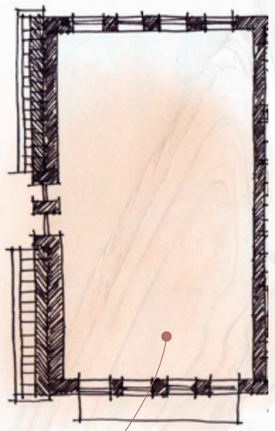
Een extra grote woonkamer met een uitbouw van 2,40 meter met de keuken aan de tuinzijde.



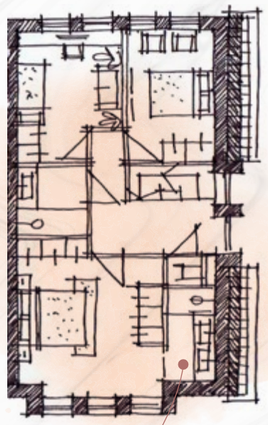
Indeling van de verdieping met twee slaapkamers en een kantoortje.



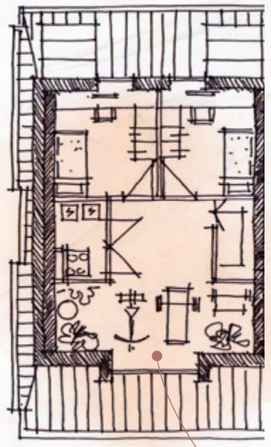
Indeling van de verdieping met drie slaapkamers en de badkamer op een andere plek.



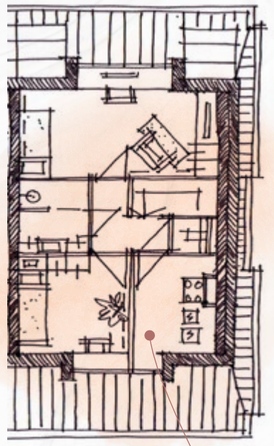
Verdieping helemaal vrij indeelbaar.



Indeling van de verdieping met twee badkamers.



Zolder met grote sportruimte en twee slaapkamers.



Zolder met twee slaapkamers en een badkamer.

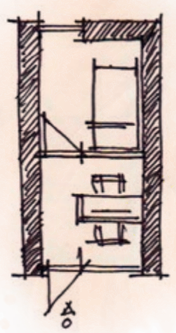
Indelings-suggesties

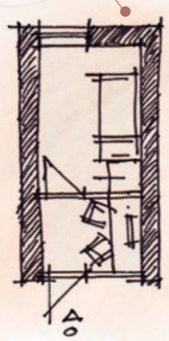
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP VILLA'S

Tijdens de ontwerpfase van de twee-onder-één-kap villa begeleiden we u om uw woonwensen in uw toekomstige woning te realiseren.

Aan tafel met de architect en de woonconsulent bepaalt u de ideale indeling van uw droomhuis. Hiernaast laten wij een paar indelingssuggesties zien om u te inspireren, maar de uiteindelijke indeling bepaalt u zelf.

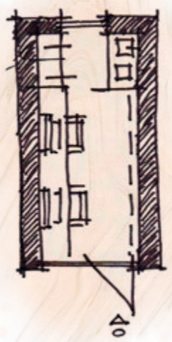
Praktijkruimte in de garage.

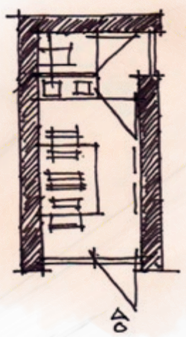




Fysioruimte in de garage.

Kantoor variant 1 in de garage





Kantoor variant 2 in de garage.

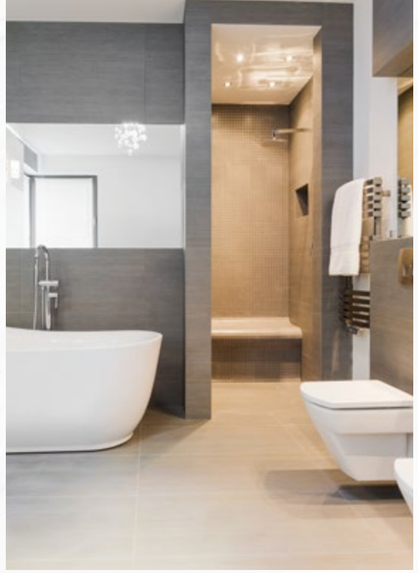
Indelingssuggesties

VAN DE GARAGE

De vijf energieneutrale villa's zijn voorzien van een ruime garage, die ook vrij indeelbaar is.

U kunt de garage gebruiken als stalling voor uw auto, een fysioruimte of zelfs een kantoor. Aan u de keuze!

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT



TERREININRICHTING

Bestrating naar woning	Grijze betontegels 400x600 mm
Opstelplaats voor auto	Grijze betontegels 400x600 mm
Tuinafscheiding	Groen gemêleerde haag, verschillende soorten en hoogte

GARAGE

Vloer	Plaatfundering met vorstrand van gewapend beton
Gevel	Waalformaat baksteen
Garagedeur	Geïsoleerde sectionaaldeur grijs
Dak	Houtenbalklaag met afschotisolatie en kunststof dakbedekking

CONSTRUCTIEF

Fundering	Funderingsstroken van beton
Dragende binnenwanden	Kalkzandsteen
Begane grond	Geïsoleerd geprefabriceerd beton
Verdiepingsvloeren	Betonnen breedplaat vloer
Dak	Geïsoleerde prefab houten dakelement

GEVELS

Metselwerk bnr 4 en 5	Oranje bruin genuanceerd
Metselwerk bnr 2 en 3	Rood bruin genuanceerd
Metselwerk bnr 1	Baksteen, wit gekeimd
Metselwerk plint bnr 1	Donkerkleurige mangaansteen
Metselwerk garage bnr 1	Rood bruin genuanceerd
Gevelkozijnen	Hardhout reinwit
Draaiende delen	Hardhout witgrijs
Beglazing	Isolerend HR++
Spekbanden	Prefab beton
Waterslagen	Prefab beton
Dakafwerking bnr 2 t/m 5	Keramische dakpan antraciet
Dakafwerking bnr 1	Riet met rietvorsten
Dakkapel	Houten rabatdelen zijwangen
Dakgoot	zinken goot
Boeiboord dakgoot	WRC witgrijs geschilderd
Hemelwaterafvoer	Zink
Schoorsteen 2 t/m 5	Prefab voorzien van steen strips
Schoorsteen bnr 1	Metselwerk
Buitenkraan	Voor- en achtergevel vorstvrij

BINNENINRICHTING

Binnenwanden	Gipsblokken (niet dragende wanden)
Binnenkozijnen	Hardhout zonder bovenlicht
Binnendeuren	Stomp met aluminium beslag
Trappen	Hardhout met ronde leuning
Vensterbanken	Marmercomposiet, wit gemêleerd
Wanden	Behangklaar
Plafond	Vlak afgewerkt met spuitwerk, geen V-naden
Afgewerkte vloer	Cement dekvloer

SANITAIR TOILET (BEGANE GROND EN VERDIEPING)

Vloertegels	600 x 600 mm, kleur antraciet
Wandtegels	600 x 600 mm, kleur mat wit (tot plafond)
Wandclosetcombinatie	Villeroy & Boch type Architectura
Fonteincombinatie	Villeroy & Boch type Architectura
Toiletkraan	Grohe type Universal
Plugbekersifon	Verchroomd met muurbuis en rozet

SANITAIR BADKAMER

Vloertegels	600 x 600 mm, kleur antraciet
Wandtegels	600 x 600 mm, kleur mat wit (tot plafond)
Wastafel (2 stuks)	Villeroy & Boch type Architectura
Wastafelmengkraan (2 stuks)	Grohe type Concetto
Plugbekersifon (2 stuks)	Verchroomd met muurbuis en rozet
Spiegels (2 stuks)	600 x 1000 mm
Draingoot	Easy draingoot compact 30
Douchemengkraan	Grohe Grohetherm 1000 Cosmolitan
Handdouche	Glijstangcombinatie Tempesta mono
Ligbad	Villeroy & Boch type Architectura (800 x 1800 mm)
Badmengkraan	Grohe Grohetherm 1000 met handdouche

INSTALLATIE

Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming d.m.v. lucht/water warmtepompsysteem met buitenunit en buffervat
Zonnecollector	Solarline type II
Luchtbehandeling	CO_2 gestuurde mechanische ventilatie
Zonnepanelen bnr 2 t/m 5	15 stuks, kleur zwart
Zonnepanelen bnr 1	16 stuks, kleur zwart
Elektrische Installatie	Inbouw wandcontactdozen, schakelaars, belinstallatie en rookmelders conform NEN 1010

Daniëlle

Marco

Aletta

De Duurzaamheidshypotheek

Rentekorting, lagere maandlasten, een hogere leencapaciteit, lage advieskosten en betere hypotheekvoorwaarden. Een duurzaamheidshypotheek doet het allemaal. Kopers (en potentiële kopers) van een woning in SuysenBosch kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de hypotheekspecialisten van NEXTHome, de hypotheekpartner van Wonen à la Carte. De woningen in SuysenBosch worden energieneutraal (u heeft dus een lagere energierekening) gebouwd, wat u als kopers recht geeft op het afsluiten van een duurzaamheidshypotheek.

Meerdere banken geven kopers stevige hypotheekvoordelen bij aanschaf van een energiezuinige woning. Één van de beste voorbeelden van een duurzaamheidshypotheek met sublieme voorwaarden is de Klimaat Plus Hypotheek van Triodos, die u via NEXTHome kunt afsluiten.

De 10-jaars basisrente voor de Klimaat Plus Hypotheek bedraagt momenteel: 1.15%
Bij een 20-jaars rente is dit: 1,50%

WAAROM NAAR NEXTHOME VOOR UW HYPOTHEEK?

Voorkom onjuiste of onvolledige informatie uit de commericiele hypotheekwereld, ga voor de perfecte koopervaring;
Duurzaamheidshypotheek; de grootste voordelen op een rij:
Bepaal zélf uw ideale maandlast;
Best-But hypotheek, onafhankelijk;
Lage kosten, hoge service;
Vrijblijvend en gratis aan tafel.

MEER WETEN OVER NEXTHOME OF UW MOGELIJKHEDEN VOOR SUYSENBOSCH?

Kijk op www.nexthome.nl of bel gelijk 0186-745772 en vraag naar Daniëlle, Marco of Aletta.
U kunt Daniëlle, Marco of Aletta uiteraard ook mailen:
D.Schuller@Nexthome.nl, M.Bijl@Nexthome.nl of A.Giethoorn@Nexthome.nl

NEXTHOME®
NIEUWBOUWHYPOTHEKEN