

Suysen@Bosch

LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS



K O P E R S K E U Z E L I J S T

Nieuwbouw 5 luxe villa's "SuysenBosch" in Soest

1. INLEIDING

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

Er staat u een leuke, maar ook drukke periode te wachten, waarin u veel moet regelen voor uw toekomstige woning. U staat er niet alleen voor, wij willen u met alle plezier helpen! Met deze kopers informatie informeren wij u zowel over meer- en minderwerk mogelijkheden, als over de algemene procedure. Tevens lichten wij verschillen tussen bepaalde opties toe.

De informatie in deze brief heeft betrekking op de optielijsten en de bijbehorende optietekening(en).

Hoe verder na de aankoop?

Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst krijg je een vast aanspreekpunt bij de bouwondernemer. Deze begeleidt u tijdens het hele bouwproces. In het eerste gesprek maak je persoonlijk kennis met je adviseur en worden het bouwproces, de mogelijkheden en de procedures rond de wensen en de te kiezen alternatieven besproken. Ook neemt de adviseur de individuele wensen voor meer- en minderwerk met u door. Bij de koop van een nieuwbouwwoning heb je namelijk vaak de mogelijkheid te kiezen voor een aantal opties. Deze opties zijn bedoeld om de woning aan te passen aan je individuele wensen.

Het kopersgesprek

Je wordt door de adviseur uitgenodigd voor een kopersgesprek. Wij vragen je, voorafgaande aan het gesprek je goed voor te bereiden, neem dit document alvast door. Tijdens dit gesprek bespreken wij de wensen voor je woning, de keuzemogelijkheden, het online woningdossier en nemen wij natuurlijk de vragen door als je die hebt. In het kopersgesprek kun je dus al je persoonlijke wensen voorleggen aan je woonadviseur.

Na het gesprek met de woonadviseur kun je een bezoek brengen aan de showroom van de keuken, sanitair, deuren en tegelwerk om hiervoor keuzes te maken.

De medewerkers bij de showroom zullen de mogelijkheden voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair met je doornemen. Mocht je na het gesprek met de woonadviseur de showroom bezoeken, adviseren wij je dit ruim voor de sluitingsdatum te doen zodat de ondertekende offerten voor de sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging in je woningdossier toegevoegd kunnen worden

Online woningdossier

Wij werken met het programma Huisinfo, een online woningdossier voor u als koper. Dit dossier biedt u veel gemak en overzicht zowel tijdens als na het hele bouwproces! De adviseur verstrekt u een eigen inlogcode voor toegang tot dit dossier. Zodra deze inlogcode is ontvangen, kan er via Huisinfo met de adviseur gecommuniceerd worden. Alle contactmomenten worden hiermee automatisch vastgelegd.

Met Huisinfo kunt in uw eigen tijd en in eigen omgeving, oriënteren op de nieuwe woning. In het woningdossier staan onder meer de tekeningen en de koperskeuzelijst van de woning. Ook bevat het een "webwinkel" voor het meer- en minderwerk. U kunt hiermee een kopersgesprek met de adviseur voorbereiden, een bezoek aan een showroom voorbereiden of een (voorlopige) koperskeuzelijst samenstellen. U krijgt hiermee de financiële consequenties van de keuzes direct helder in beeld. Vóór de sluitingsdatum geeft u de gewenste opties uit de

keuzelijsten aan in Huisinfo. De individuele wensen worden door de woonadviseur aan de keuzelijst toegevoegd. Je definitieve keuzes dienen voor de betreffende sluitingsdata in Huisinfo door jou en ons bevestigd te zijn.

De woonadviseur verwerkt de gewenste opties op de plattegronden en geeft daarmee een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden. Dit document wordt aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd.

De adviseur zorgt ervoor dat de definitieve gegevens tijdig bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Na oplevering blijft het woningdossier altijd voor u beschikbaar. Zo kun je op elk moment bij belangrijke informatie over de woning, zoals de aanwezige installaties, de onderhoudstermijnen en de garantietermijnen. Mocht je te zijner tijd de woning verkopen, dan kan dit woningdossier overgedragen worden aan de nieuwe bewoner.

Maak uw keuze

Keuzelijst

Wij vinden het belangrijk dat je je prettig voelt in jou eigen nieuwe huis.

Maar zoveel mensen, zoveel wensen. Smaken verschillen en niet iedereen vindt hetzelfde belangrijk of mooi aan een woning. Daarom kun je kiezen uit een groot aantal opties, ook wel meer- en minderwerk genoemd. Hiermee kan elke koper zijn of haar eigen droomhuis creëren.

De opties uit de keuzelijst bieden je de gelegenheid om standaard wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in enkele bouwkundige opties. Jouw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse woningen zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, hebben wij enkele "standaard" opties uitgewerkt. Deze opties passen binnen het bouwsysteem en de bouwplannen.

Deze opties zijn te vinden in de keuzelijst.

2. KEUZEPAKKET ALTERNATIEVEN

Bijgaand ontvangt u de showroomprocedure en alternatievenlijsten voor uw nieuw te bouwen woning. Aan de hand van deze lijsten kunt u een keuze maken voor diverse wijzigingen aan uw woning. De alternatieven zijn opgesplitst in drie delen, te weten:

- De aannemingsovereenkomst alternatieven
- De ruwbouwalternatieven
- De afbouwalternatieven
- De showroomalternatieven

Algemeen

Het is van groot belang dat uw opgaven voor het meer- en minderwerk tijdig bij ons bekend zijn. Het realiseren van een woningbouwproject is een complex proces en vereist een gedegen organisatie en voorbereiding. Materialen en ook werkzaamheden van onderaannemers dienen op een vroeg tijdstip te worden vastgelegd, om stagnatie in het bouwproces te voorkomen. Daarom is het raadzaam om, nadat u tot de koop bent overgegaan, spoedig een afspraak te maken om het eventuele meer- en minderwerk te bespreken. Wij willen u hierbij graag terzijde staan voor advies.

Ruw- en afbouwalternatieven

De ruw- en afbouwalternatieven worden u digitaal aangeboden middels het klantenportaal Huisinfo. U kunt, nadat u van ons een inlogcode heeft ontvangen, inloggen in uw persoonlijke omgeving. Hierin staan alle relevante zaken die betrekking hebben op de nieuwbouw van uw woning zoals het meer- en minderwerk en bijvoorbeeld de nieuwsbrieven. Een ingebonden versie doen wij u toekomen om de opties en de showroomrapportages rustig na te lezen. Wel dient vermeld te worden dat de prijzen zoals genoemd in de alternatievenlijst gelden ten opzichte van de standaard omschrijvingen en hoeveelheden.

Showroomalternatieven

In dit project heeft u de mogelijkheid om een individuele invulling te geven aan bijvoorbeeld het sanitair, het tegelwerk en de binnendeuren compleet met hang- en sluitwerk, maar ook het lichtplan. Dit kan via de door ons geselecteerde showrooms. Ingesloten treft u de showroomprocedures aan waarbij een en ander nader omschreven wordt. Wij adviseren u om tijdens het bezoek aan de showroom ook zelf de gekozen coderingen van bijvoorbeeld tegelnummers, kleuren, model, handgrepen keuken en het aanrechtblad te noteren. U kunt dan de gegevens, welke door ons worden geoffereerd, controleren aan de hand van uw gegevens. Op deze wijze wordt de kans op misverstanden geminimaliseerd.

Het is niet mogelijk om tijdens de bouw werkzaamheden door uzelf of door derden te laten verrichten. Dit kan pas **na** oplevering.

Individuele opties

Naast de standaard ruwbouw- en afbouw opties, kunt u eveneens individuele wensen aan ons kenbaar maken. U kunt deze wensen schriftelijk, of (Indien gewenst) in een Individueel kopersgesprek aan ons kenbaar maken. Zorg ervoor dat u duidelijk omschrijft wat uw wensen zijn en voeg er, indien mogelijk, ter verduidelijking tekeningen bij.

Houdt u er wel rekening mee dat wellicht niet al uw wensen mogelijk zijn door bouwtechnische beperkingen, wettelijke regels, voorschriften van de overheid of nutsbedrijven of om andere redenen van uitvoeringstechnische aard. De bouwondernemer onderzoekt de mogelijkheden van uw wensen. Indien uw wensen aan de gestelde criteria voldoen worden deze aan u geoffereerd.

Bij de aanvraag van individuele opties dient u rekening te houden met het volgende:

- De gevels kunnen in verband met de verkregen (bouw)vergunning(en) niet worden gewijzigd (m.u.v. eventuele standaard opties zoals opgenomen in de ruwbouwwijst);
- Het wijzigen van raamkozijnen en deuren in de gevel is niet mogelijk (m.u.v. eventuele standaard opties);
- Wand en kolommen met een dragende- of een stabiliteitsfunctie kunnen niet worden verplaatst of aangepast (m.u.v. eventuele ruwbouw opties);
- Individuele wensen die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk, worden niet gehonoreerd;
- Alle werkzaamheden worden door Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden b.v. uitgevoerd. Werkzaamheden door derden dient u zelf na oplevering van uw woning te coördineren;
- De leidingen voor lichtschakelaars en wandcontactdozen komen in de meeste gevallen uit het plafond. Na het aanbrengen van de binnenmuren worden de leidingen in de wanden aangebracht. Als u een binnenwand wilt laten vervallen of verplaatsen, is dit niet altijd mogelijk ten gevolge van het in de betreffende wand verwerkte elektra.

STANDAARD ALTERNATIEVEN OP EEN DOOR U AANGEGEVEN PLAATS

Voor een aantal opties zoals bijvoorbeeld de extra wandcontactdozen e.d. is het mogelijk zelf de plaats aan te geven. Dit dient te gebeuren op de bij deze lijst geleverde tekening. De in de alternatievenlijst genoemde prijs geldt alleen indien het aansluitpunt op de standaardhoogte van de desbetreffende ruimte wordt aangebracht en indien er buiten het aansluitpunt geen extra aanpassingen in het installatiewerk noodzakelijk zijn. (bijvoorbeeld een extra groep).

Voor alle opties waarbij u zelf de plaats kunt aangeven, gelden de volgende voorwaarden:

- De door u aangegeven aansluitpunten worden door Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden bv op technische en/of organisatorische haalbaarheid getoetst. Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden bv behoudt zich het recht voor uw verzoek af te wijzen. Dit ter beoordeling aan de ondernemer.
- Uw schriftelijke verzoek dient voor het verstrijken van de sluitingsdatum van de ruwbouwwijst in het bezit van Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden bv zijn.
- Indien er extra installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen noodzakelijk zijn, zult u een aanvullende offerte met voorwaarden ontvangen. Indien u hiermee akkoord gaat, zullen wij de wijzigingen opnemen.

3. NIEUWSBRIEVEN

Gedurende de bouwperiode worden er verschillende nieuwsbrieven uitgebracht met als belangrijkste doel u te informeren over de stand van de bouwwerkzaamheden. Ook wordt u middels deze nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de prognose oplevering en mogelijk collectief aan te bieden opties die door ons in eerste instantie niet zijn voorzien.

4. VERSCHIL BEDRADE- EN LOZE LEIDING

Er bestaat een verschil tussen een bedrade leiding en een loze leiding:

Een bedrade leiding is klaar voor gebruik en standaard voorzien van een bedrading vanaf de meterkast centraal doos naar het aansluitpunt. Deze bedrade leiding is standaard afgemonteerd. U hoeft alleen nog maar de stekker van bijvoorbeeld de televisie in de contactdoos te steken, (uiteraard dient u zelf de aanvraag bij de kabelexploitant te regelen). U herkent deze bedrade leiding op de plattegronden aan een ingekleurd dicht rondje.

Een loze leiding is niet klaar voor gebruik en niet voorzien van een bedrading. In deze loze leiding bevindt zich een ingebrachte zwarte controledraad. Deze is niet bedoeld om draad of kabel in te brengen, maar om te controleren of deze leiding echt leeg is. Het trekken van de draad/kabel dient te geschieden met professionele apparatuur zoals een trekveer. Indien u niet beschikt over deze uitrusting, kunt u gebruik maken van de standaard opties om de loze leiding(en) te laten bedraden en af te monteren. U herkent deze loze leiding op de plattegronden aan een open rondje.

5. VERSCHIL CONDENS- EN LUCHTDROGER

Er bestaan 2 typen wasdrogers, te weten: condens drogers en luchtdrogers (traditionele drogers). Beide typen drogen wasgoed met warme lucht. Condens drogers laten de waterdamp condenseren in een ingebouwde bak, luchtdrogers blazen die uit via een buis of slang. Voor een luchtdroger is een goed geventileerde ruimte nodig, en een goede afvoer om te voorkomen dat de luchtvochtigheid in huis te hoog wordt. De waterdamp kan via een slang of een buis door de optionele dak doorvoer in het platte of schuine dak naar buiten worden afgevoerd.

6. WIJZIGEN PERSONALIA GEGEVENS

Indien u tussentijds verhuist, verzoeken wij u dit schriftelijk te melden aan uw kopers adviseur van Bouwonderneming TJ van de Belt Leusden bv. Wij zullen de showrooms en de makelaar, etc. nader inlichten over de adreswijziging.

7. UW CONTACTPERSOON

Veel kopers zijn vaak onbekend met de gang van zaken rondom de aankoop en bouw van een woning. Bij dit proces zijn veel medewerkers betrokken, zowel op kantoor als op de bouwplaats. Tijdens de aankoopfase en het bouwproces zult u ongetwijfeld vragen of opmerkingen hebben. Daarom zijn er een aantal personen actief om uw vragen te beantwoorden.

In hoofdzaak heeft u te maken met de bouwondernemer. Zij is het uitvoerende bouwbedrijf en het aanspreekpunt als het gaat om meer- en minderwerk.

Uw kopers adviseur is de **heer A.G.J. van de Belt**

U kunt uw vragen over individuele keuzemogelijkheden per brief, e-mail te stellen. Uw vragen worden eveneens schriftelijk beantwoord. Mocht u telefonisch contact willen opnemen met uw kopers adviseur, dan kan dit van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot circa 16:00 uur, te bereiken op telefoonnummer 033-4942052

Adresgegevens Bouwonderneming TJ van de Belt Leusden B.V.

Bezoekadres:

Bouwonderneming TJ van de Belt Leusden B.V.
Ambachtsweg 3
3831 KA Leusden

Tel.: 033-4942052
email: info@tjvandevelt.nl
website: www.tjvandevelt.nl

8. INVULLEN OPTIELIJST

Uw meer- en minderwerk opties maakt u aan ons kenbaar door het open vierkantje voor de optie omschrijving(en) aan te vinken. Vervolgens verzoeken wij u vriendelijk de eerste pagina van de optielijst in te vutten en de laatste pagina te ondertekenen, alvorens de lijst in zijn geheel aan ons te retourneren voor de sluitingsdata. De sluitingsdata zullen u separaat aan u kenbaar worden gemaakt.

Individuele meer- en minderwerk opties offeren wij aan u middels een aparte offerte. Voor deze opties geldt hetzelfde als de standaard meer- en minderwerk opties: onderteken de meer- en of minderwerkopgave en retourneer de lijst binnen de door ons gestelde termijn. Wij zullen deze dan verwerken in de bouwvoorbereiding.

Het is van groot belang dat u de sluitingsdata en eventueel door ons gestelde termijnen aanhoudt aangezien de aannemer en installateurs op het moment dat u dit leest al bezig zijn met het ontwerp van installaties en het bepalen van de benodigde uitsparingen en in te storten voorzieningen. Bovendien moeten materialen tijdig worden besteld om de voortgang van het bouwtraject te waarborgen. De aannemer en installateurs moeten dus ruim op tijd weten welke keuzes u maakt.

Alle opmerkingen die op de optielijst los worden bijgeschreven, worden niet in behandeling genomen.

Het meer- en minderwerk wordt aan u gefactureerd door de bouwondernemer conform de volgende betalingsregeling:

25% bij opdracht

75% bij facturering laatste bouwtermijn

NB. De betalingsregeling ten behoeve van de grote ruwbouw opties loopt (Indien deze in de aannemingsovereenkomst meegenomen worden) via de termijnregeling als genoemd in de aannemingsovereenkomst. Indien hiervoor niet gekozen wordt loopt deze via het meer- en minderwerk termijnschema.

De eerste factuur voor de ruw- en afbouwlijst ontvangt u kort na de eerste sluitingsdatum van de betreffende lijst.

Bij de oplevering van de woning dienen alle facturen van uw gekozen meer- en minderwerk opties betaald te zijn. Indien dit niet het geval is, zal de woning wel worden opgeleverd, maar wordt de sleutel op een later tijdstip worden overhandigd.

Wij vertrouwen erop u met deze kopers informatie een duidelijke uitleg te hebben gegeven over de verschillende procedures om te komen tot de voor u optimale invulling van uw wensen.

9. KOPERSOPTIES EN PLANNING

In het algemeen geldt dat er recht is op een uitbreiding van werkbare werkdagen voor het overeengekomen meerwerk. In sommige gevallen wordt het aantal extra werkbare werkdagen aangegeven in de desbetreffende offerte. Voor bijvoorbeeld extra wandcontactdozen en loze leidingen van de ruwbouwlijst is dit lastiger om dit nader te specificeren. Hiervoor geldt de volgende berekeningswijze;

Per 1000,00 euro aan MEERWERK zal de bouwtijd zoals aangegeven in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd worden. Dit geldt dus alleen voor het meerwerk, met minderwerk wordt geen rekening gehouden. Daarnaast worden de dagen te allen tijde naar boven afgerond. De werkbare werkdagen worden berekend aan de hand van bedragen inclusief BTW.

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t /m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

Bijgaand treft u de koperslijst aan van de voor uw toekomstige woning.

Bouwkundige wijzigingen

AO-01 **Uitbreiding woning achtergevel met 1.2m1** per pst. € 27.500,00

De woning wordt aan de achtergevel uitgebreid met een afmeting van ca. 1.2 x 6.5m1 (dxb) toepassing met de materialen zoals genoemd in de verkoopbrochure. Het achtergevelkozijn blijft ongewijzigd en er worden geen kozijnen toegevoegd. De begane grond vloer wordt voorzien van vloerverwarming en een dekvloer. De wanden worden behangklaar gestucadoord. In de ruimte wordt een extra wandcontactdoos aangebracht. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 20 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

NB Indien de naastgelegen woningen beiden kiezen voor deze optie, zal er een bedrag van € 745,- incl. btw per bouwnummer worden verrekend als gevolg van het vervallen gevelmetselwerk

AO-02 **Uitbreiding woning achtergevel met 2.4m1** per pst. € 35.000,00

De woning wordt aan de achtergevel uitgebreid met een afmeting van ca. 2.4 x 6.5m1 (dxb) toepassing met de materialen zoals genoemd in de verkoopbrochure. Het achtergevelkozijn blijft ongewijzigd en er worden geen kozijnen toegevoegd. De begane grond vloer wordt voorzien van vloerverwarming en een dekvloer. De wanden worden behangklaar gestucadoord. In de ruimte worden twee extra wandcontactdozen en een lichtpunt op schakelaar aangebracht. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 20 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

NB Indien de naastgelegen woningen beiden kiezen voor deze optie, zal er een bedrag van € 885,- incl. btw per bouwnummer worden verrekend als gevolg van het vervallen gevelmetselwerk.

AO-03 **Erker aan de voorgevel (bnr 2 + 4)** per pst. € 17.500,00

De woning wordt aan de voorgevel uitgebreid met een erker. De woning wordt op de begane grond ca. 30cm vergroot (diepte) met toepassing van materialen zoals genoemd in de verkoopbrochure. Het voorgevel kozijn op de begane grond wordt gewijzigd uitgevoerd en het raamkozijn is komen te vervallen. De gevel en de plattegrond van de 1e verdieping wordt gewijzigd uitgevoerd. De vergrote begane grond vloer wordt voorzien van vloerverwarming en een dekvloer. De extra wanden worden behangklaar gestucadoord en het plafond voorzien van spackspuitwerk. Onder het raamkozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht en aan de buitenzijde raamdorpels. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

-
- | | | | | | |
|--|---------------|---|----------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | AO-04 | Velux dakraam type PK06 94x118cm (per stuk) | per pst. | € | 2.025,00 |
| <p>Op de verdieping wordt aan de achterzijde of aan de voorgevel een extra Velux dakraam compleet met gootstukken en verdere bijbehoren. In het dak wordt een sparing aangebracht en aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal. De afmeting bedraagt (bxh) 94x118cm</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 2 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | AO-04A | Velux dakraam type UK06 134x118cm (per stuk) | per pst. | € | 2.235,00 |
| <p>Op de verdieping wordt aan de achterzijde of aan de voorgevel een extra Velux dakraam compleet met gootstukken en verdere bijbehoren. In het dak wordt een sparing aangebracht en aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal. De afmeting bedraagt (bxh) 134x118cm</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 2 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | AO-04B | Velux dakraam type MK06 78x118cm (per stuk) | per pst. | € | 2.210,00 |
| <p>Op de verdieping wordt aan de achterzijde of aan de voorgevel een extra Velux dakraam compleet met gootstukken en verdere bijbehoren. In het dak wordt een sparing aangebracht en aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal. De afmeting bedraagt (bxh) 78x118cm</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 2 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | AO-05 | Extra dakkapel achtergevel 2,4m1 (bnr 2 t/m 5) | per st. | € | 15.765,00 |
| <p>Aan de achterzijde wordt een dakkapel gerealiseerd van circa 2.4m1 breed, voorzien van een tweetal draaikiepramen en 1 vaste raam met isolerende beglazing. Aan de buitenzijde worden de zijwangen geïsoleerd en voorzien van plaatmateriaal en het dak voorzien van Een houten balklaag met plaatmateriaal, isolatie met dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel voorzien van gipsbeplating. De zijwangen en het plafond worden behangklaar afgewerkt. Het kozijnhout van de dakkapel en het boeiboord wordt geschilderd opgeleverd. Een en ander overeenkomstig optietekening.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p> | | | | | |
-

Bouwnummer: 1
Werk: 421
Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch
Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	AO-06	Extra dakkapel achtergevel 3.2m1 (bnr 2 t/m 5)	per pst.	€	17.690,00
--------------------------	--------------	---	----------	---	-----------

Aan de achterzijde wordt een dakkapel gerealiseerd van circa 3.2m1 breed, voorzien van een tweetal draaikiepramen en 2 vaste ramen met isolerende beglazing. Aan de buitenzijde worden de zijwangen geïsoleerd en voorzien van plaatmateriaal en het dak voorzien van Een houten balklaag met plaatmateriaal, isolatie met dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel voorzien van gipsbeplating. De zijwangen en het plafond worden behangklaar afgewerkt. Het kozijnhout van de dakkapel en het boeiboord wordt geschilderd opgeleverd. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

<input type="checkbox"/>	AO-07	Dakkapel voorgevel vergroten naar 3.2 m1 (bnr 2 t/m 5)	per pst.	€	2.405,00
--------------------------	--------------	---	----------	---	----------

De basis dakkapel aan de voorzijde wordt vergroot uitgevoerd tot een maat van circa 3.2m1 breed, voorzien van een tweetal draaikiepramen en 2 vaste ramen met isolerende beglazing. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

<input type="checkbox"/>	AO-08	Zolderindeling met badkamer (bnr 2 t/m 5)	per pst.	€	26.490,00
--------------------------	--------------	--	----------	---	-----------

Op de 2e verdieping wordt een indeling met 2 onbenoemde ruimten en een badkamer gerealiseerd door toepassing van extra wanden, deurkozijnen met deur en installatiewerk, uitvoering en afwerking overeenkomstig de verkoopbrochure. Rondom het trapgat worden de hekwerken vervangen door wanden. De 2 onbenoemde ruimten worden voorzien van dubbele wandcontactdozen en 1 schakelaar met plafondlichtpunt. De dakelementen met Inbegrip van de houten kapconstructie worden aan de onderzijde niet nader voorzien van enige afwerking behoudens de fabrieksmatig aangebrachte folie. De badkamer wordt daarnaast voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk en met standaard douche- en 1 stuks wastafelcombinatie. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 25 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

AO-08A Zolderindeling met badkamer bnr 4 per pst. € 25.355,00

Op de 2e verdieping wordt een indeling met 2 onbenoemde ruimten en een badkamer gerealiseerd door toepassing van extra wanden, deurkozijnen met deur en installatiewerk, uitvoering en afwerking overeenkomstig de verkoopbrochure. Rondom het trapgat worden de hekwerken vervangen door wanden. De 2 onbenoemde ruimten worden voorzien van dubbele wandcontactdozen en 1 schakelaar met plafondlichtpunt. De dakelementen met Inbegrip van de houten kapconstructie worden aan de onderzijde niet nader voorzien van enige afwerking behoudens de fabrieksmatig aangebrachte folie. De badkamer wordt daarnaast voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk en met standaard douche- en 1 stukswastafelcombinatie. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 25 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

AO-09 Zolderindeling met badkamer per pst. € 26.550,00

Op de 2e verdieping wordt een indeling met 2 onbenoemde ruimten en badkamer gerealiseerd door toepassing van extra wanden, Deurkozijnen met deur en installatiewerk, uitvoering en afwerking overeenkomstig de verkoopbrochure. Rondom het trapgat worden de hekwerken vervangen door wanden. In de nieuw geformeerde ruimten worden de onbenoemde ruimte voorzien van dubbele wandcontactdozen en 1 schakelaar met plafondlichtpunt aangebracht. De dakelementen met Inbegrip van de houten kapconstructie worden aan de onderzijde niet nader voorzien van enige afwerking behoudens de fabrieksmatig aangebrachte folie. De badkamer wordt daarnaast voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk en met standaard douche- en wastafelcombinatie. Een en ander overeenkomstig optietekening.

Deze optie heeft een uitbreiding van 25 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

AO-10 Kamer-ensuite begane grond per pst. € 5.595,00

Op de begane grond worden er in de woonkamer en in de keuken extra wanden aangebracht. In deze wanden worden er 4 verdiepingshoge deuren gemonteerd compleet met hang- en sluitwerk. Deze deuren draaien in de richting zoals aangegeven op tekening. Voor de aankoop van de binnendeuren is een stelpost opgenomen van € 250,- incl btw per deur. De uitvoering en afwerking van de gebruikte materialen is overeenkomstig De verkoopbrochure. Er is geen rekening gehouden met schilderwerk van de luxe binnendeuren. De vervallen standaard onderdelen zijn verrekend in de meerwerkopgave.

Deze optie heeft een uitbreiding van 5 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	AO-11	Schuifpui in plaats van openslaande deuren	per pst.	€	3.340,00
<p>In de achtergevel wordt het kozijn met dubbel openslaande deuren vervangen door een hardhouten schuifpui, compleet met hang- en sluitwerk, beglazing en schilderwerk. Het kozijn wordt voorzien van een tweetal schuivende deuren die in het midden sluiten een en ander volgens tekening.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 3 werkbare werkdag(en) op het zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					
aantal					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	AO-12	Extra deur in garage	per pst.	€	2.075,00
<p>In de garage wordt een extra hardhouten kozijn en een glasdeur en stapeldorpels toegepast in de afmeting 98x211cm. De deur wordt voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk met een gelijksluitende profielcilinder. Het kozijn en de deur worden geschilderd opgeleverd. Het lichtpunt blijft gehandhaafd maar wordt geschakeld middels een wisselschakelaar.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 2 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	AO-13	Garage geïsoleerd uitgevoerd	per pst.	€	5.695,00
<p>De halfsteens garage wordt geïsoleerd uitgevoerd met een binnenspouwblad van houten regelwerk en isolatiemateriaal. De platdakconstructie wordt voorzien van isolatie en aan de onderzijde afgewerkt met een gipsbeplating. Het elektrawerk wordt in de hsb-wand opgenomen. De garage zal op een natuurlijke wijze worden geventileerd.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 5 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	AO-14	Garage inrichten als kantoorruimte	per pst.	€	10.995,00
<p>De halfsteens garage wordt geïsoleerd uitgevoerd met een binnenspouwblad van houten regelwerk en isolatiemateriaal. De standaard sectionaldeur zal worden vervangen door een pui met vakverdeling en loopdeur. De platdakconstructie wordt aan de onderzijde afgewerkt met een gipsbeplating. Er worden 3 extra wand-contactdozen aangebracht in de ruimte. Het elektrawerk wordt in de hsb-wand opgenomen. De garage zal op een natuurlijke wijze worden geventileerd door middel van ventilatieroosters op het glas. De wanden en het plafond worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 15 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					
<hr/>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	AO-15	Daklicht in uitbouw	per pst.	€	7.885,00
<p>Ter hoogte van de opgaande achtergevel wordt een vrijstaand daklicht aangebracht. De afmeting van het daklicht bedraagt circa 70.x 380 cm1. In de dakconstructie zal een sparing worden gehouden. Aan de binnenzijde zal het daklicht worden afgewerkt met een plaatmateriaal en geschilderd worden opgeleverd. Het daklicht wordt in de dakbedekking ingewerkt. Deze optie dient gecombineerd te worden met optie AO-02.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 3 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					

<input type="checkbox"/>	AO-16	Inloofdouche met wand (bnr 3+5)	per pst.	€	1.520,00
<p>De standaard badcombinatie in de badkamer zal worden vervangen door een douchecombinatie compleet met glijstang, douchemengkraan en een draingoot overeenkomstig de in de brochure genoemde materialen en uitvoering. De standaard badcombinatie zal in zijn geheel komen te vervallen. Rondom de douche zal een extra wand van circa 2.1m1 hoog worden aangebracht compleet met standaard wandtegels. De douchehoek zal onder afschot worden betegeld.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 3 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					

<input type="checkbox"/>	AO-17	Rietenkap vervangen voor keramische dakpannen vrijstaande woning		€	-9.780,00
<p>De volledige bedekking van riet op de woning wordt vervangen door een pannendak gedekt met keramische dakpannen met toebehoren. De dakpannen zijn van het fabricaat Monier type Signy Finnez kleur antraciet. De prefab dakelementen worden aangepast voor een pannenbedekking en voorzien van panlatten en tengellatten. Aan de onderzijde van de dakhelling wordt een geformeerde houten dakgootconstructie gemaakt voorzien van een zinken bakgoot. Daarnaast worden de hemelwaterafvoeren aangebracht in zink. De dakgoot en de windveren worden geschilderd opgeleverd.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 15 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					

Wijzigingen gevelkozijnen

<input type="checkbox"/>	140.10	Vast raam voorzien van draaikiep tweekappers	per st.	€	925,00
<p>Het gevelkozijn met een vast raam in de afmeting (bxh) ca. 90x120 cm, wordt voorzien van een extra draaikiepraam. Het raam wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van isolerende HR++ beglazing, Het raam wordt voorzien van draaikiepbeslag en de benodigde tochtstrippen. Tevens wordt het raam geschilderd opgeleverd.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	140.20	Extra gevelkozijn met vast raam tweekappers	per st.	€	1.740,00
--------------------------	---------------	--	---------	---	----------

In de gevel wordt een extra gevelkozijn met een vast raam aangebracht van hardhout, in de afmeting (bxh) 90x120cm. In de metselwerk sparing wordt aan de binnenkant een betonlatei opgenomen en aan de buitenzijde een stalen latei van voldoende sterkte. Het kozijn wordt voorzien van isolerende HR++ beglazing. Het kozijn wordt dekkend geschilderd opgeleverd. Het vervallen metselwerk is opgenomen in de meerprijs.

<input type="checkbox"/>	140.30	Extra gevelkozijn met draaikiep raam tweekappers	per st.	€	2.265,00
--------------------------	---------------	---	---------	---	----------

In de gevel wordt een extra gevelkozijn met een draaikiep raam aangebracht van hardhout, in de afmeting (bxh) 90x120cm. In de metselwerk sparing wordt aan de binnenkant een betonlatei opgenomen en aan de buitenzijde een stalen latei van voldoende sterkte. Het kozijn wordt voorzien van isolerende HR++ beglazing. Het raam wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van draaikiepbeslag en de benodigde tochtstrippen. Het kozijn en het bijbehorende raam wordt dekkend geschilderd opgeleverd. Het vervallen metselwerk is opgenomen in de meerprijs.

<input type="checkbox"/>	140.90	Sectional deur elektrisch bedienbaar	per st.	€	1.780,00
--------------------------	---------------	---	---------	---	----------

De in de basis opgenomen sectional deur ter plaatse van de garage, wordt voorzien van elektrische aandrijving. er wordt een extra wandcontactdoos voor de voeding aangebracht en er wordt 1 stuks handzender meegeleverd.

<input type="checkbox"/>	140.95	Extra handzender	per st.	€	105,00
--------------------------	---------------	-------------------------	---------	---	--------

Ten behoeve van de elektrisch te bedienen sectional deur, wordt er een extra handzender geleverd.

Extra elektra-aansluitingen

<input type="checkbox"/>	210.05	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	345,00
--------------------------	---------------	--	---------	---	--------

U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt en de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan enigszins afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.

<input type="checkbox"/>	210.10	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	255,00
--------------------------	---------------	---	---------	---	--------

U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan enigszins afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.

<input type="checkbox"/>	210.15	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	345,00
--------------------------	---------------	---	---------	---	--------

U dient de gewenste positie van het wandlichtpunt en de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd en de schakelaars op ca. 1050mm boven de afgewerkte vloer.

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	210.20	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	220,00
<p>U dient de gewenste positie van het wand lichtpunt GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wand lichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	210.25	Extra enkele wandcontactdoos	per st.	€	260,00
<p>U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	210.30	Extra dubbele wandcontactdoos	per st.	€	315,00
<p>U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	210.35	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	per st.	€	490,00
<p>U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de wandcontactdoos op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	210.40	Extra enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos	per st.	€	370,00
<p>De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in opbouw waarbij het leidingwerk wordt weggewerkt. U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de wandcontactdoos op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	210.75	Extra buitenlichtpunt woning met schakelaar	per st.	€	370,00
<p>Een extra buitenlichtpunt met schakelaar wordt op een nader aan te geven positie op de woning aangebracht. Dit lichtpunt bevindt zich op circa 2200 mm + peil en wordt geschakeld met een nieuwe schakelaar die zich bevindt in de woning, in de nabijheid van de buitenlamp.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	210.80	Extra grondkabel met schakelaar	per st.	€	765,00
<p>Op een nader te bepalen gevel, wordt een 5-aderige YMKV-kabel op rol met totaal circa 25m1 aan lengte. Aan de binnenzijde wordt een schakelaar gemonteerd voor de bediening. Met deze optie kan in een later stadium tuinverlichting worden aangesloten.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	210.90	Extra aansluitpunt spot op bestaande schakelaar	per st.	€	270,00
<p>In de prefab systeenvloer wordt fabrieksmatig een sparing gehouden voor het in een later stadium aan te brengen enkele inbouwspot. Naast de sparing zal ook nog een zogenaamde spotbox 120 van Lumiance worden aangebracht. De spot zal worden aangesloten op een bestaande schakelaar. De aankoop en montage van de lichtarmatuur is niet opgenomen in de meerprijs.</p>					

<input type="checkbox"/>	210.95	Extra aansluitpunt spot op nieuwe schakelaar	per st.	€	425,00
<p>In de prefab systeenvloer wordt fabrieksmatig een sparing gehouden voor het in een later stadium aan te brengen enkele inbouwspot. Naast de sparing zal ook nog een zogenaamde spotbox 120 van Lumiance worden aangebracht. De spot zal worden aangesloten op een nieuwe schakelaar. De aankoop en montage van de lichtarmatuur is niet opgenomen in de meerprijs.</p>					

Verplaatsen elektra aansluitpunten

<input type="checkbox"/>	222.05	Verplaatsen standaard plafondlichtpunt	per st.	€	105,00
<p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt en de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven ! De uiteindelijke positie kan enigszins afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.</p>					

<input type="checkbox"/>	222.10	Verplaatsen wandcontactdoos	per st.	€	100,00
<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als standaard gemonteerd.</p>					

<input type="checkbox"/>	222.15	Verplaatsen loze / bedrade leiding	per st.	€	100,00
<p>Het verplaatsen van een loze / bedrade leiding U dient de gewenste positie van de leiding GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.</p>					

<input type="checkbox"/>	222.20	Verplaatsen schakelaar	per st.	€	100,00
<p>Het verplaatsen van een schakelaar U dient de gewenste positie van de leiding GEMAATVOERD op tekening aan te geven.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

Wijzigingen in meterkast

<input type="checkbox"/>	223.05	Extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast	per st.	€	455,00
<p>Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische-installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden (de extra groepen dienen nog wel gekozen te worden conform optie 210,35). Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden.</p> <p>Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.</p>					

<input type="checkbox"/>	223.10	Groepenkast voor krachtstroom 3 fase tot 8 groepen	per st.	€	390,00
<p>Het geschikt maken van de groepenkast voor krachtstroom 3 fasen tot acht groepen.</p>					

<input type="checkbox"/>	223.15	Groepnkast geschikt voor krachtstroom 3 fasen - 8 groepn met aardlek	per st.	€	715,00
<p>Het geschikt maken van de groepenkast voor krachtstroom 3 fasen, inclusief een extra aardlekschakelaar, (waardoor extra groepen kunnen worden toegevoegd).</p>					

Wijzigingen uitvoering elektra

<input type="checkbox"/>	224.05	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	per st.	€	105,00
<p>De aanwezige enkele wandcontactdoos wordt dubbel uitgevoerd.</p> <p>U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos dubbel uitgevoerd dient te worden.</p>					

<input type="checkbox"/>	224.10	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakeling	per st.	€	220,00
<p>Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities bedienen.</p> <p>U dient op tekening de positie aan te geven van de 2e schakelaar. Indien er geen hoogte wordt aangegeven, wordt de standaard hoogte 1050mm boven de afgewerkte vloer afgemonteerd.</p>					

<input type="checkbox"/>	224.20	Standaard enkelpolige schakelaar uitvoeren met dimmer	per st.	€	250,00
<p>Er komt een dimmer geschikt voor led-verlichting bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt dimbaar bedienen. De dimmer zal worden uitgevoerd in de kleur en uitvoering volgens de basisuitvoering van het schakelmateriaal. U dient op tekening de positie aan te geven van de dimmer.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	224.30	Standaard schakelmateriaal uitvoeren in wit	per st.	€	465,00
<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning zal worden uitgevoerd in een alpine witte uitvoering.</p>					

Extra DATA-aansluitingen

<input type="checkbox"/>	211.20	Extra loze leiding	per st.	€	200,00
<p>De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de loze leiding op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p>					

<input type="checkbox"/>	211.40	Loze leiding voorzien van CAT-5 aansluiting	per st.	€	185,00
<p>De loze data-aansluiting wordt voorzien van 1x CAT-5 bekabeling, inclusief afmontage met 1xRJ45. De bedrading wordt met over lengte gemonteerd ter plaatse van de meterkast. Deze aansluiting is exclusief splitter en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie van de GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de leiding op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p>					

<input type="checkbox"/>	211.45	Loze leiding voorzien van CAT-6 aansluiting	per st.	€	190,00
<p>De loze data-aansluiting wordt voorzien van 1x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1xRJ45. De bedrading wordt met over lengte gemonteerd ter plaatse van de meterkast. Deze aansluiting is exclusief splitter en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie van de GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt de leiding op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p>					

<input type="checkbox"/>	211.60	Vorbereiding wifi-accesspoints (3 stuks)	per st.	€	1.090,00
<p>In de entreehal en op de overloop van de verdiepingen worden in totaal een 3-tal springen in de betonvloer opgenomen ten behoeve van een wifi-access point. Er worden een 3-tal leidingen gelegd vanaf de meterkast naar deze springen. Daarnaast wordt de loze leiding voorzien van een CAT-6 kabel, geschikt voor het in een later aan te sluiten access point. Deze optie is niet voorzien van het access point zelf. Deze dient nog te worden afgemonteerd of aangesloten op de router. U dient de gewenste positie van de GEMAATVOERD op tekening aan te geven.</p>					

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

Verwarmingsinstallaties

<input type="checkbox"/>	300.05	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken	per pst.	€	305,00
<p>Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is. Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimte-temperatuur.</p>					
<input type="checkbox"/>	300.10	Grondgebonden warmtepomp	per pst.	€	19.850,00
<p>In de woning wordt de in de basis opgenomen lucht/lucht warmtepomp vervangen door een water/water warmtepomp gebaseerd op aardwarmte met een gesloten bronsysteem, compleet met grondboringen.</p> <p>Het fabrikaat van de modulerende pomp is een Nibe water/water combi type F1255 met als extra module een passieve koeling, een boiler van circa 180 liter. Daarnaast zal de elektrische installatie worden aangepast. In de tuin zullen op nader aan te geven posities grondboringen gemaakt worden. Er is vanuit gegaan dat de boringen zijn toegestaan in dit gebied. De gehele installatie zal worden ingeregeld en in bedrijf worden gesteld. Tevens zal alles onder BRL certificering worden aangebracht.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 5 werkbare werkdagen op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					
<input type="checkbox"/>	300.20	Grotere boiler basis-verwarmingsinstallatie	per pst.	€	3.450,00
<p>De in de basis opgenomen boiler met een inhoud van 180 liter wordt vervangen door een boiler met een inhoud van een 300 liter. Hierdoor is er een grotere voorraad warm water voorhanden. Tevens worden er diverse onderdelen zoals een 3-weg klep en regelapparatuur extra toegepast.</p>					
<input type="checkbox"/>	300.30	Naregeling vloerverwarming per vetrek	per pst.	€	1.995,00
<p>De verschillende ruimten worden in de basis per verdieping geregeld. Middels deze optie worden op de begane grond de keuken en de bijkeuken nageregeld en op de verdieping de 3 slaapkamers extra toegevoegd. Er worden extra bedrade leidingen naar de zoneregelingen gebracht en in Bedrijf gesteld.</p>					
<input type="checkbox"/>	300.50	Elektrische designradiator	per pst.	€	1.780,00
<p>In de badkamer wordt een extra elektrische designradiator aangebracht in een afmeting van 600 x 1800mm (bxd). De radiator is van het fabrikaat Vasco in de kleur wit en heeft een vermogen van circa 1200W.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

Loodgieterswerkzaamheden

310.05 Buitenkraan op een nader te bepalen positie per st. € 625,00

Op een nader te bepalen positie, wordt een vorstvrije buitenkraan gerealiseerd. De buitenkraan wordt tegen de muur gemonteerd met een afsluitmogelijkheid. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de positie van de kraan aangegeven is.

310.10 Schrobputje onder buitenkraan per st. € 380,00

Onder de buitenkraan, die optioneel is gekozen, wordt een schrobputje aangebracht, aangesloten op de riolering.

310.90 Waterontharder in de woning per st. € 2.960,00

Op een nader te bepalen plaats in de woning, wordt een waterontharder gemonteerd met de volgende specificaties:

- Lubron Easysoft SXT2 waterontharder, capaciteit gebaseerd op aantal tappunten
- Lubron onthardingszout, 3 x 25 kg
- Aanpassen waterleiding tbv de waterontharder
- Aanbrengen afvoerleiding tbv regeneratie
- Aanbrengen terugstroom beveiliging met afsluitmogelijkheid
- Aanbrengen en monteren extra wancontactdoos door elektriciens
- Het in bedrijf stellen van de ontharder

Deze optie heeft een uitbreiding van 5 werkbare werkdagen op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Schilderwerk

400.10 Gevelkozijnen binnenzijde schilderen per st. € 1.990,00

De gevelkozijnen worden in de gehele woning aan de binnenzijde geschilderd in de RAL-kleur 9010, zoals in de basis aan de buitenzijde wordt gebruikt. Met deze optie kunt u het schilderwerk aan de binnenzijde een andere RAL-kleur geven (met uitzondering van eventuele metallic-lakken).

De gekozen RAL-kleur is

Deze optie heeft een uitbreiding van 5 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	400.20	Luxe binnendeuren schilderen	per st.	Op aanvraag
--------------------------	---------------	-------------------------------------	---------	-------------

De optioneel gekozen luxe binnendeuren in de showroom worden rondom geschilderd. Met deze optie kunt u het schilderwerk aan de binnenzijde een (andere) RAL-kleur geven. Indien het aantal te schilderen deuren bekend is kunnen wij u een definitieve prijs voor het schilderwerk geven.

De gekozen RAL-kleur is

Deze optie heeft een uitbreiding van NTB werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst

<input type="checkbox"/>	400.30	Wanden sausen	per pst.	Op aanvraag
--------------------------	---------------	----------------------	----------	-------------

Indien voor de optie is gekozen om de wanden sausklaar af te werken, bieden wij de mogelijkheid om deze wanden van een sauswerk te voorzien. De door u Aangegeven wanden worden dan in de kleur gesaust zoals u dit wenst. Indien het aantal te sausen wanden bekend is, Is kunnen wij u een definitieve prijs voor het sauswerk opgeven.

De gekozen RAL-kleur is

Deze optie heeft een uitbreiding van NTB werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst

<input type="checkbox"/>	400.40	Plafonds sausen	per pst.	Op aanvraag
--------------------------	---------------	------------------------	----------	-------------

Indien voor de optie "de naden in het systeem plafond" af te werken, bieden wij de mogelijkheid om deze plafonds van sauswerk te voorzien. De door u aangegeven plafonds worden dan in de kleur gesaust zoals u dit wenst. Indien het aantal te sausen plafonds bekend is, Is kunnen wij u een definitieve prijs voor het sauswerk opgeven.

De gekozen RAL-kleur is

Deze optie heeft een uitbreiding van ntb werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst

Stucadoorwerk

<input type="checkbox"/>	410.10	Stucadoorwerk wanden	per pst.	Op aanvraag
--------------------------	---------------	-----------------------------	----------	-------------

In de basis-woning worden de wanden in de basis behangklaar afgewerkt. Middels deze optie worden de door u aangegeven wanden sausklaar afgewerkt. Indien het aantal te stucadoren wanden bekend is, Is kunnen wij u een definitieve prijs voor het stucwerk wanden opgeven.

<input type="checkbox"/>	410.20	Stucadoorwerk plafonds begane grond sausklaar	per pst.	€ 3.790,00
--------------------------	---------------	--	----------	------------

In de basis-woning worden de betonplafonds standaard afgewerkt met structuurspuitwerk. Middels deze optie worden de betonplafonds van de begane grond plafonds sausklaar afgewerkt en de V-naden dichtgezet. Het vervallen spuitwerk is in de meerprijs verrekend.

Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	410.30	Stucadoorwerk plafonds 1e verdieping sausklaar	per pst.	€	3.790,00
--------------------------	---------------	---	----------	---	----------

In de basis-woning worden de betonplafonds in de basis afgewerkt met structuurspuitwerk. Middels deze optie worden de betonplafonds van de 1e verdieping sausklaar afgewerkt en de V-naden dichtgezet. Het vervallen spuitwerk is in de meerprijs verrekend.

Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

<input type="checkbox"/>	410.60	Spuitwerk begane grond vervallen	per pst.	€	-280,00
--------------------------	---------------	---	----------	---	---------

In de woning komt het spuitwerk van de betonplafonds op de begane grond volledig te vervallen. Hiermee vervallen ook de reparatiewerkzaamheden en de voorbehandelingen.

<input type="checkbox"/>	410.70	Spuitwerk 1e verdieping vervallen	per pst.	€	-280,00
--------------------------	---------------	--	----------	---	---------

In de woning komt het spuitwerk van de betonplafonds op de 1e verdieping volledig te vervallen. Hiermee vervallen ook de reparatiewerkzaamheden en de voorbehandelingen.

Keuken volgens showroom

<input type="checkbox"/>	510.05	Oplevering woning zonder keuken	per pst.		Standaard
--------------------------	---------------	--	----------	--	-----------

Hierbij geeft u aan zelf zorg te zullen dragen voor het leveren en monteren van de keukeninrichting. De installatieleidingen worden op de standaard plaats afgedopt, de wandcontactdozen en de loze leidingen worden op de standaard plaats aangebracht. U dient zelf zorg te dragen voor het installeren van de complete keuken overeenkomstig de geldende voorschriften en normen.

<input type="checkbox"/>	510.10	Keuken volgens projectaanbieding	per pst.	€	15.000,00
--------------------------	---------------	---	----------	---	-----------

Eigenhuis Keukens heeft speciaal voor "Suysenbosch" een mooie projectaanbieding gedaan. Ondanks dat het een projectaanbieding betreft, kunt u nog steeds de keuken uitzoeken geheel naar uw eigen smaak. In de showroom kunt u bijvoorbeeld nog veel zaken afstemmen zoals kleur van de keukenkastjes, de grepen, passend binnen het pakket wat hier voor beschikbaar is.

Wij adviseren u wel om een afspraak te maken in de showroom. Na het showroombezoek ontvangt u een opgave voor de aangepaste zaken binnen de projectkeuken. Voor de volledigheid verwijzen wij u naar het inspiratiemagazine van Eigenhuis Keukens voor de aanbieding.

Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	510.20	Keuken volgens showroomrapportage	per pst.	Showroom
<p>In de showroom van Eigenhuis Keukens, kunt u de keuken uitzoeken geheel naar uw eigen smaak. Wij adviseren u wel om een afspraak te maken in de showroom. Na het showroombezoek ontvangt u een opgave voor de gewijzigde keukenopstelling. De keuken valt volledig onder de garantie en waarborgregeling van Bouwgarant.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 10 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>				

Installatiewerk keuken

<input type="checkbox"/>	530.05	Keukeninstallatie conform basistekening	per pst.	Basis
<p>Alle aansluitingen worden op de positie conform de verkooptekening aangebracht.</p>				
<input type="checkbox"/>	530.10	Installatie aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting	per pst.	N.t.b.
<p>Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de kopers keuzelijst.</p>				

Kanaalwerk keukeninstallaties

<input type="checkbox"/>	540.05	Kanaalwerk ten behoeve van afzuigkap in 1e verdiepingvloer	per pst.	€	1.185,00
<p>In de 1e verdiepingvloer wordt een kanaalwerk aangebracht, geschikt voor de afvoer van lucht van de afzuigkap, die uitmondt in de gevel. Tegen de gevel wordt een rooster aangebracht. Er is geen rekening gehouden met een terugslagklep in het kanaalwerk. Hier wordt uitgegaan dat de keukenleverancier dat monteert.</p>					
<input type="checkbox"/>	540.15	Kanaalwerk ten behoeve van afzuigkap onder begane grondvloer	per pst.	€	1.460,00
<p>Onder de begane grondvloer wordt een kanaalwerk aangebracht, geschikt voor de afvoer van lucht van de afzuigkap, die uitmondt in de gevel. Tegen de gevel wordt een Tilmar-rooster aangebracht. Er is geen rekening gehouden met een terugslagklep in het kanaalwerk. Hier wordt uitgegaan dat de keukenleverancier deze monteert.</p>					

Tegelwerk volgens showroom

<input type="checkbox"/>	710.05	Tegelwerk geselecteerd pakket	per pst.	Basis-pakket
<p>Binnen dit project heeft u een ruime keuze uit een geselecteerd pakket van wand- en vloertegels. Deze tegels zijn in de showroom van Jetten bv op afspraak te bezichtigen.</p> <p>Aansluitend zal de tegelshowroom een rapportage samenstellen en zullen wij u hieromtrent offerte doen.</p>				

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	710.20	Tegelwerk volgens showroomrapportage	per pst.	Showroom
<p>In de geselecteerde showroom, kunt u het wand- en vloertegelwerk uitzoeken geheel naar uw eigen smaak. Wij adviseren u wel om een afspraak te maken in de showroom. Na het showroombezoek ontvangt u een opgave voor het gewijzigde tegelwerk. Dit is inclusief de verwerkingskosten.</p>				

Binnendeuren volgens showroom

<input type="checkbox"/>	810.05	Binnendeuren overeenkomstig verkoopbrochure	per pst.	Basis-pakket
<p>De binnendeuren worden uitgevoerd zoals aangegeven in de verkoopbrochure.</p>				

<input type="checkbox"/>	810.10	Binnendeuren volgens showroomrapportage	per pst.	Showroom
<p>De woning wordt opgeleverd met binnendeuren conform de offerte van Greefhorst deuren en kasten. In de geselecteerde showroom, kunt u de binnendeuren uitzoeken geheel naar uw eigen wensen. Wij adviseren u wel om een afspraak te maken in de showroom. Na het showroombezoek ontvangt u een opgave voor de binnendeuren. Dit is inclusief de verwerkingskosten en exclusief het schilderwerk van de deuren.</p>				

Hang- en sluitwerk volgens showroom

<input type="checkbox"/>	820.05	Hang- en sluitwerk overeenkomstig verkoopbrochure	per pst.	Basis
<p>Het garnituur op de binnendeuren wordt uitgevoerd zoals aangegeven in de verkoopbrochure.</p>				

<input type="checkbox"/>	820.10	Hang- en sluitwerk binnen - type MOOD	per st.	€	475,00
<p>Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de basis woning, worden vervangen door luxe hang- en sluitwerk van het type MOOD. Alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot loop/dag- en nacht/vrijbezet) blijft ongewijzigd en is alleen mogelijk voor de hele woning.</p>					

<input type="checkbox"/>	820.15	Hang- en sluitwerk binnen - type HOUSE	per st.	€	475,00
<p>Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de basis woning, worden vervangen door luxe hang- en sluitwerk van het type HOUSE. Alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot loop/dag- en nacht/vrijbezet) blijft ongewijzigd en is alleen mogelijk voor de hele woning.</p>					

<input type="checkbox"/>	820.20	Hang- en sluitwerk binnen - type FLAIR	per st.	€	475,00
<p>Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de basis woning, worden vervangen door luxe hang- en sluitwerk van het type FLAIR. Alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot loop/dag- en nacht/vrijbezet) blijft ongewijzigd en is alleen mogelijk voor de hele woning.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	820.30	Hang- en sluitwerk volgens showroomrapportage	per pst.	Showroom
<p>De woning wordt opgeleverd met hang- en sluitwerk conform de offerte van Greeffhorst deuren en kasten. In de geselecteerde showroom, kunt u de deurklinken, scharnieren, sloten etc. uitzoeken geheel naar uw eigen wensen. Wij adviseren u wel om een afspraak te maken in de showroom. Na het showroombezoek ontvangt u een opgave voor dit hang- en sluitwerk. Dit is inclusief de toeslagen van de verwerkingskosten.</p>				

Sanitair volgens showroom

Dit is een voorbeeld van een toelichting bij de rubriek sanitair die je zelf kunt definiëren.

<input type="checkbox"/>	610.05	Sanitair geselecteerd pakket	per pst.	Basis
<p>Binnen de woning is er een geselecteerd pakket voor het sanitair samengesteld. Dit sanitair is in de showroom van Jetten bv in Woudenberg op afspraak te bezichtigen.</p>				

<input type="checkbox"/>	610.15	Sanitair volgens showroomrapportage	per st.	Showroom
<p>In de geselecteerde showroom van Jetten bv, kunt u het sanitair uitzoeken en indelen geheel naar uw eigen smaak. Wij adviseren u wel om een afspraak te maken in de showroom. Na het showroombezoek ontvangt u een opgave voor het gewijzigde sanitair. Eventuele wijzigingen in het leidingwerk, zullen worden meegenomen in de offerte.</p>				

Timmerwerken

<input type="checkbox"/>	130.05	Knieschotten voorzien van luiken	per pst.	€	780,00
<p>Op de zolderverdieping worden in de basis vaste knieschotten voorzien van een 3-tal houten schuifluiken, op de positie zoals op tekening staat aangegeven. De luiken worden voorzien van rails en kommetjes in de deur.</p> <p>Deze optie heeft een uitbreiding van 2 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					

<input type="checkbox"/>	130.30	Prefab dakplaat wit uitgevoerd	per pst.	€	925,00
<p>De prefab dakplaten op de zolderverdieping worden voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte witte folie. Ondanks een zorgvuldige montage van de dakplaten in de ruwbouwfase, is het mogelijk dat er enige oneffenheden kunnen ontstaan.</p> <p>Deze meerwerkoptie heeft een uitbreiding van 1 werkbare werkdag op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst.</p>					

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

Wijzigen binnendeurkozijn

113.05 Draairichting deur aanpassen per st. € 65,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur mits e.e.a. niet in strijd is met de bouwregelgeving. Er is geen rekening gehouden met het aanpassen van lichtpunt schakelaars en wandcontactdozen.

113.10 Verplaatsen standaard binnendeurkozijn per st. € 65,00

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn naar een andere positie in een wand, mits een en ander niet in strijd is met de bouwregelgeving. Er is geen rekening gehouden met het aanpassen van lichtpunt schakelaars en wandcontactdozen.

113.15 Extra standaard binnendeurkozijn per st. € 715,00

Het leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn in plaats van de standaard binnenwand op een nader te bepalen positie in de woning, mits een en ander niet in strijd is met de bouwregelgeving. Het binnendeurkozijn met deur wordt overeenkomstig de verkoopbrochure geleverd en aangebracht inclusief standaard hang- en sluitwerk. Er is geen rekening gehouden met het aanpassen van lichtpuntschakelaars en wandcontactdozen.

Wijzigingen verdiepingstrap

120.15 Dichte trap naar zolder per pst. € 790,00

De trap naar zolder wordt uitgevoerd als een dichte trap en voorzien van stootborden. De stootborden worden niet verder afgewerkt of geschilderd.

120.30 Trapkast begane grond per st. € 1.880,00

De standaard trap naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap en voorzien van stootborden. De stootborden worden niet verder afgewerkt danwel geschilderd. Daarnaast wordt er een wand met deurkozijn en deur geplaatst. In de ruimte onder de trap wordt een wandlichtpunt op schakelaar geplaatst. De bouwmaterialen en afwerking zijn overeenkomstig de verkoopbrochure. Deze optie heeft een uitbreiding van 3 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

Woningtype: Type A+B+C

Bouwkundig kanaalwerk

150.05 Haardkanaal in woonkamer ten behoeve van houtkachel per pst. € 3.680,00

In de woonkamer wordt op een nader te bepalen positie een sparing in het dak en sparingen in de verdiepingsvloer gerealiseerd. Het kanaalwerk is dubbelwandig en geïsoleerd RVS uitgevoerd en is geschikt om in een later stadium een open haard op aan te sluiten. Het kanaalwerk zal iets onder de 1e verdiepingsvloer uitsteken. Op de verdieping zal het kanaalwerk worden voorzien van een bouwkundige schacht. Bovendaks wordt een kanaalwerk ook uitgevoerd in RVS en voorzien van een stormkraag met uitmonding. In een later stadium zal de definitieve positie worden bepaald.

Deze optie heeft een uitbreiding van 3 werkbare werkdag(en) op het aantal zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst

Duurzame installaties

304.05 Extra zonnepanelen per st. Op aanvraag

Op het dak van de garage en mogelijk op het dak van de woning worden, indien mogelijk een aantal elektra zonnepanelen geplaatst in een full-black uitvoering. Dit is inclusief montage, eventueel een zwaardere omvormer, optimizers en bevestigingsmateriaal. In het genoemde bedrag is nog niet de thans geldende regelgeving omtrent teruggave btw voor aanschaf zonnepanelen opgenomen.

304.25 Oplaadpunt elektrische auto per st. € 3.365,00

Tegen de buitengevel wordt nabij de opstelplaats van de auto een bedieningsunit voor een elektrische auto aangebracht. In de meterkast wordt een aparte groep aangebracht waarop het oplaadpunt wordt aangesloten. Het oplaadpunt wordt gebruiksklaar opgeleverd.

Vensterbanken kunststeen

450.10 Vensterbank uitvoeren in Bianco C per pst. Basis-pakket

De vensterbanken in de woning worden in de basis voorzien van vensterbanken in de kleurstelling Bianco C

450.20 Vensterbank uitvoeren in Hardsteen MI per pst. € 445,00

De vensterbanken in de woning worden in de basis voorzien van vensterbanken in de kleurstelling hardsteen MI.

450.30 Vensterbank uitvoeren in Toscane MI per pst. € 445,00

De vensterbanken in de woning worden in de basis voorzien van vensterbanken in de kleurstelling Toscane MI.

Koperskeuzelijst

Bouwnummer: 1 t/m 5

Werk: 421

Werknaam: 5 luxe woningen SuysenBosch

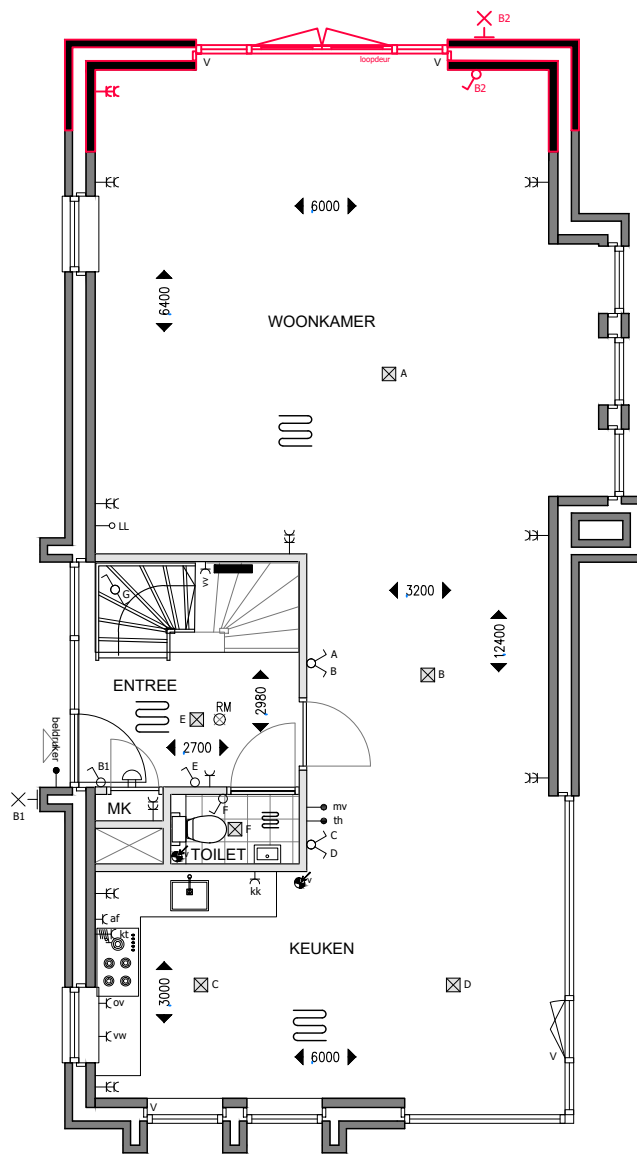
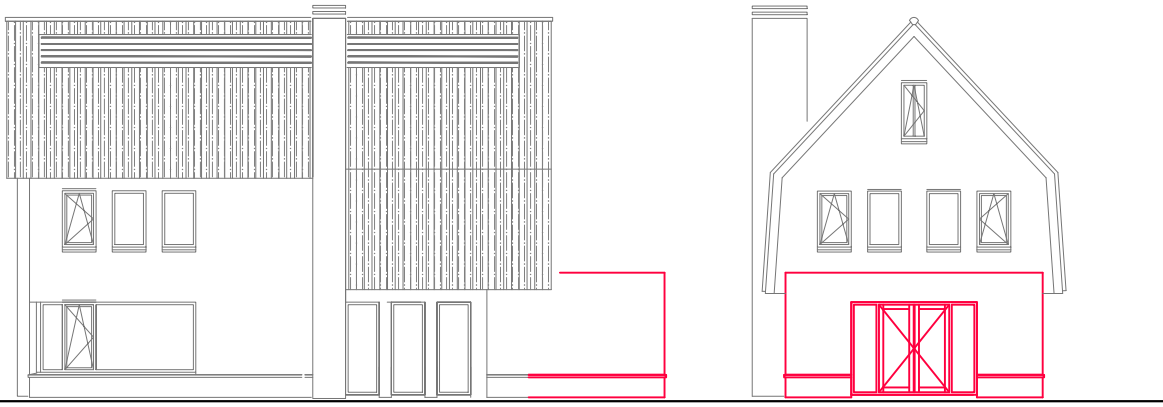
Woningtype: Type A+B+C

<input type="checkbox"/>	450.40	Vensterbank uitvoeren in Beige MI	per pst.	€	445,00
--------------------------	---------------	--	----------	---	--------

De vensterbanken in de woning worden in de basis voorzien van vensterbanken in de kleurstelling Beige MI.

<input type="checkbox"/>	450.50	Vensterbank uitvoeren in Polare MI	per pst.	€	445,00
--------------------------	---------------	---	----------	---	--------

De vensterbanken in de woning worden in de basis voorzien van vensterbanken in de kleurstelling Polare MI.



Bouwnummer 1

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving uitbreiding woning achtergevel met 1.2m

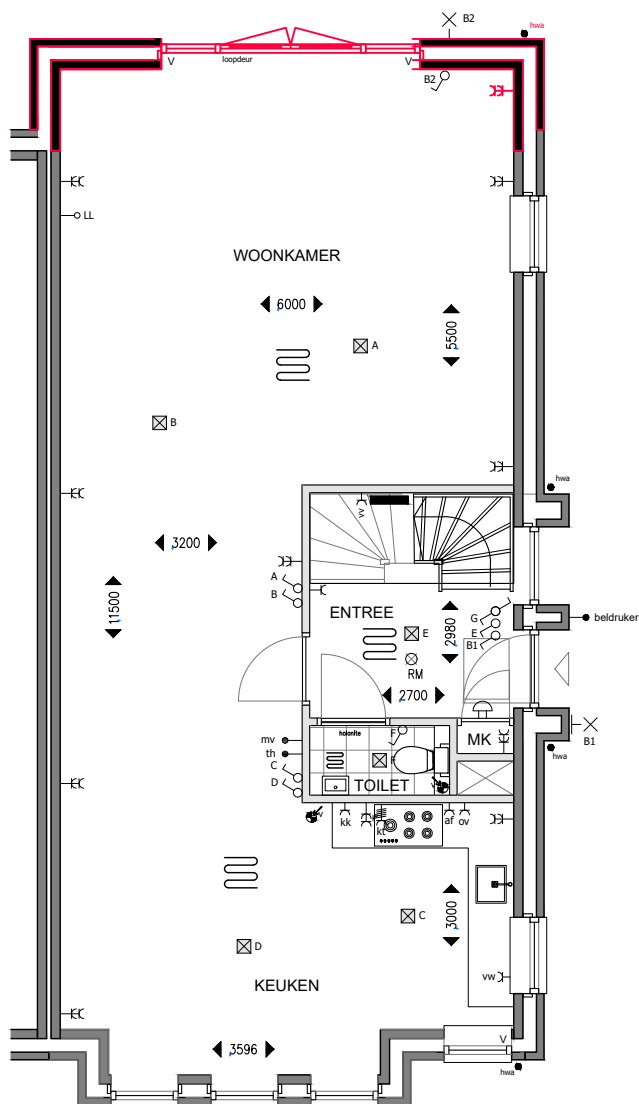
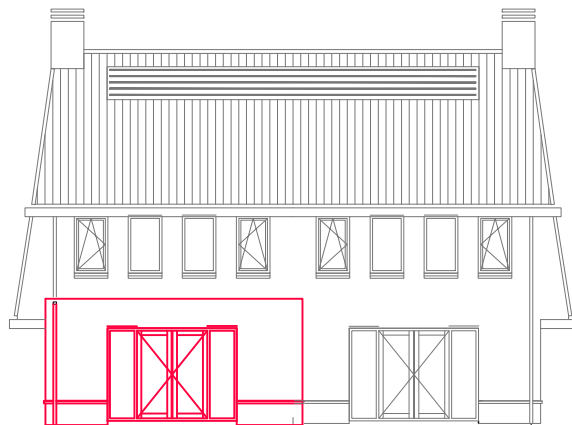
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-01





Bouwnummer 2 + 4

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving uitbreiding woning achtergevel met 1.2m

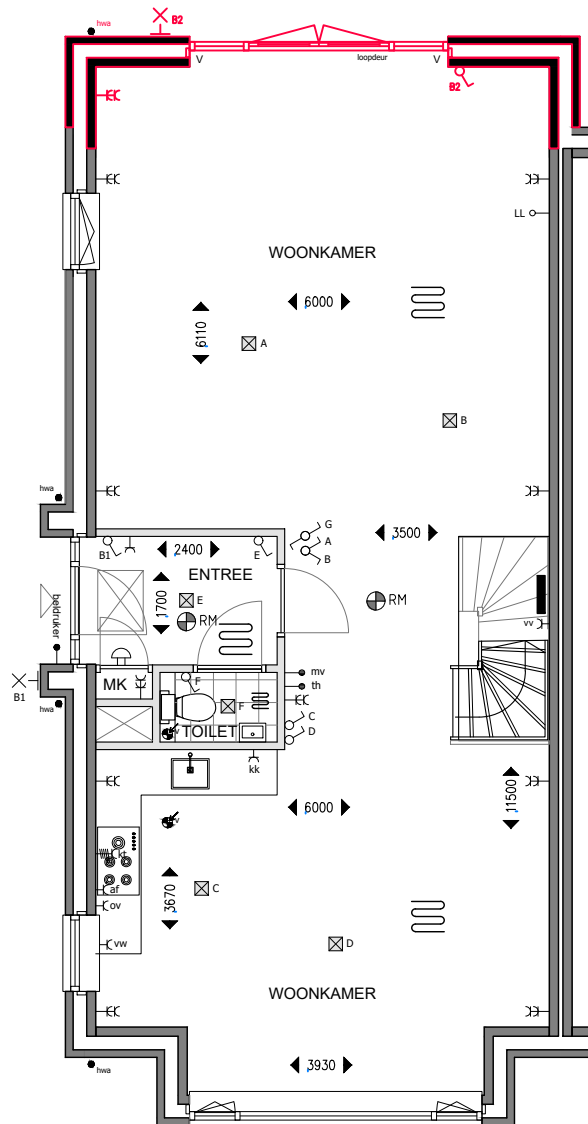
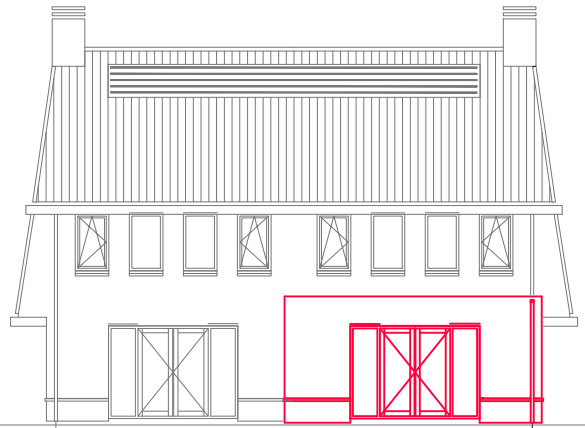
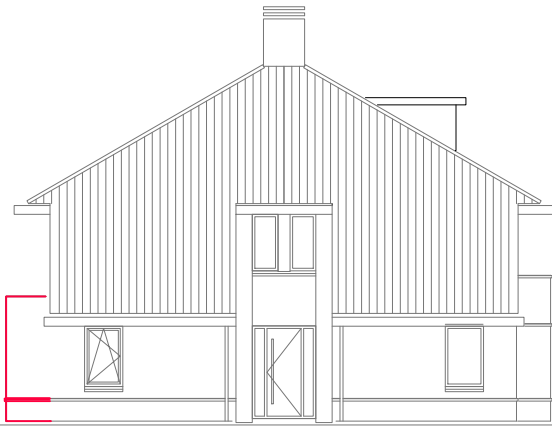
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-01





Bouwnummer 3 + 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijziging aannemingsovereenkomst
omschrijving uitbreiding woning achtergevel met 1.2m

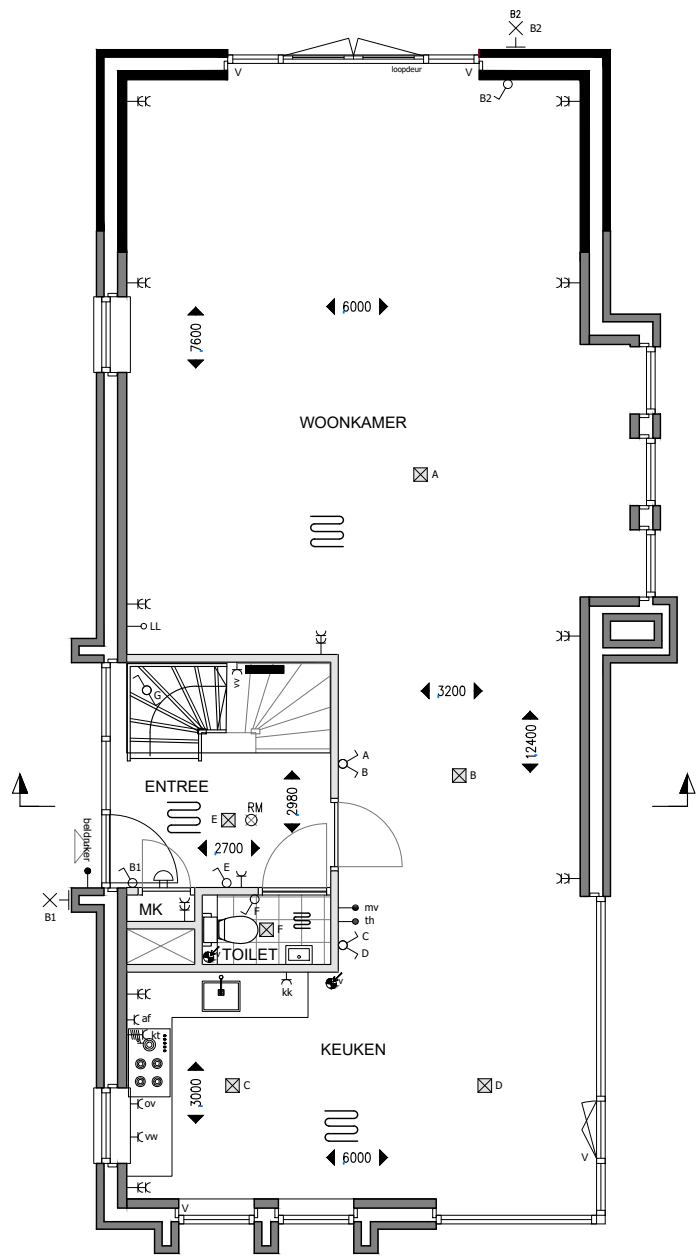
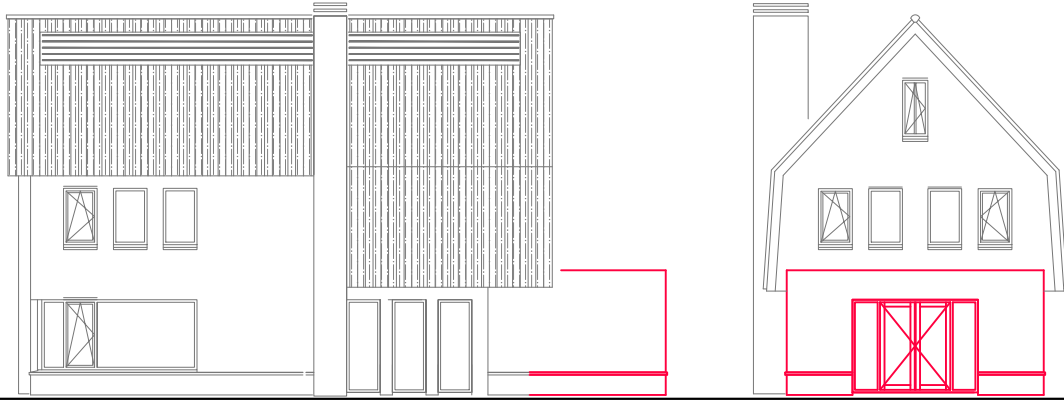
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-01





Bouwnummer 1

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijziging aannemingsovereenkomst
omschrijving Uitbreiding woning achtergevel met 2.4m

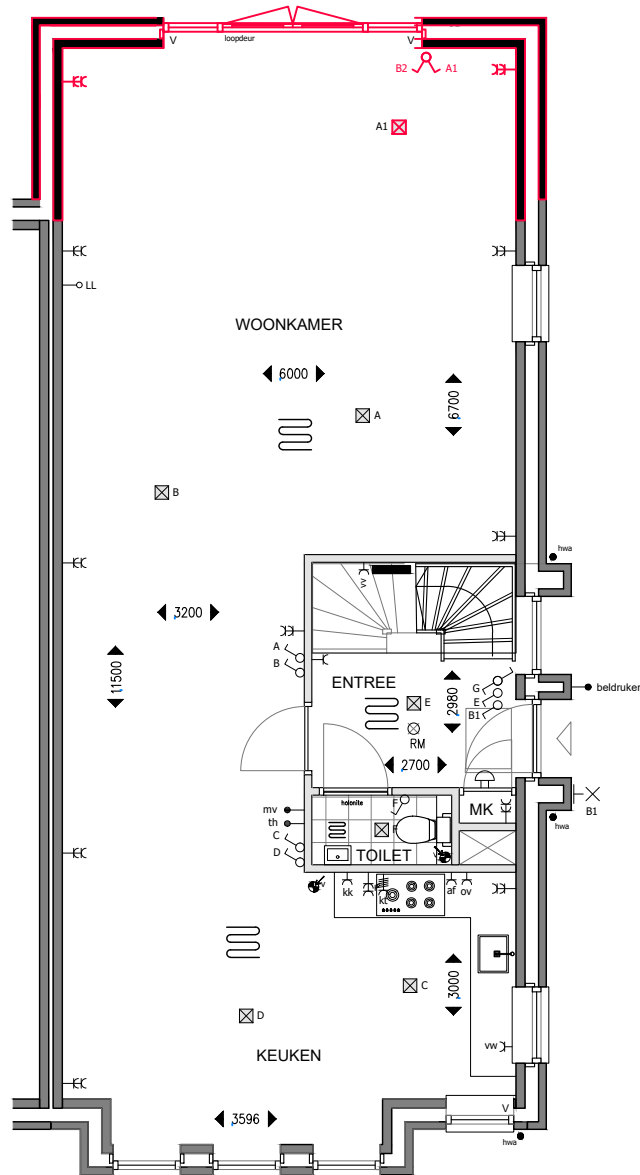
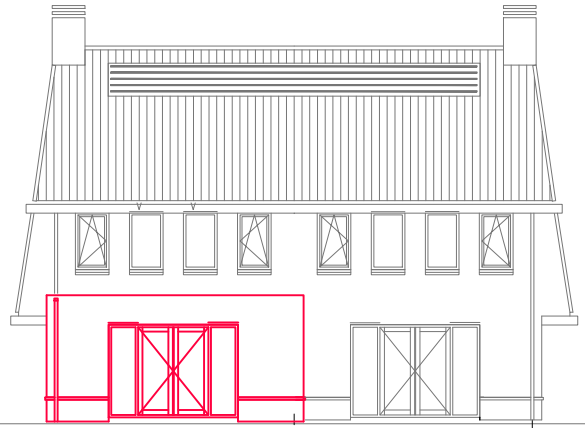
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-02





Bouwnummer 2 + 4

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Uitbreiding woning achtergevel met 2.4m

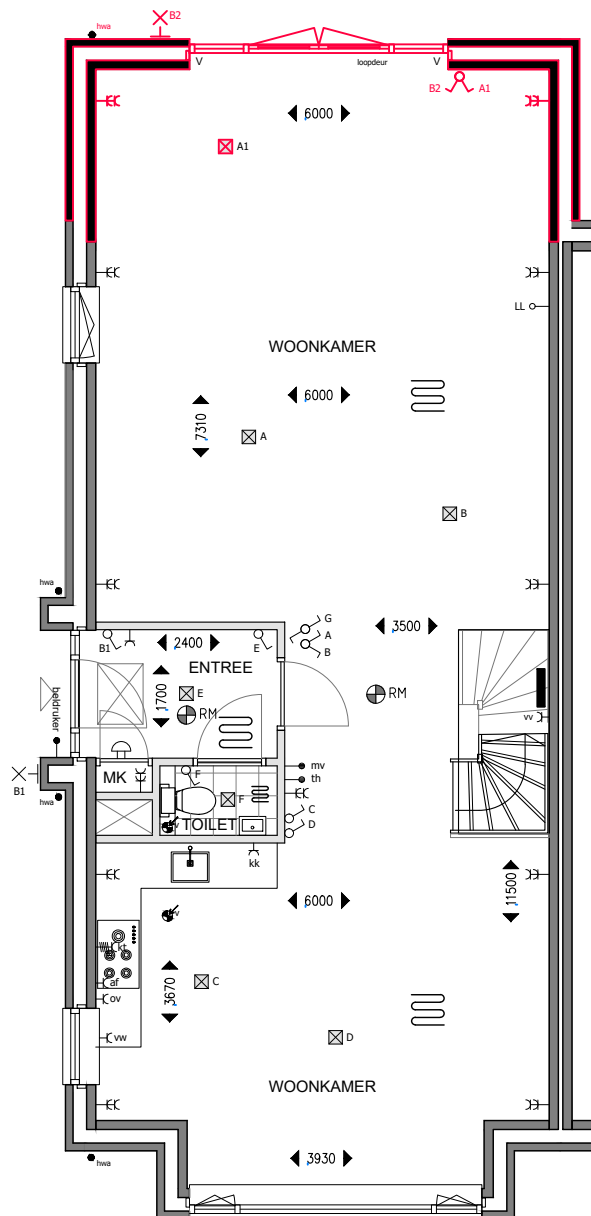
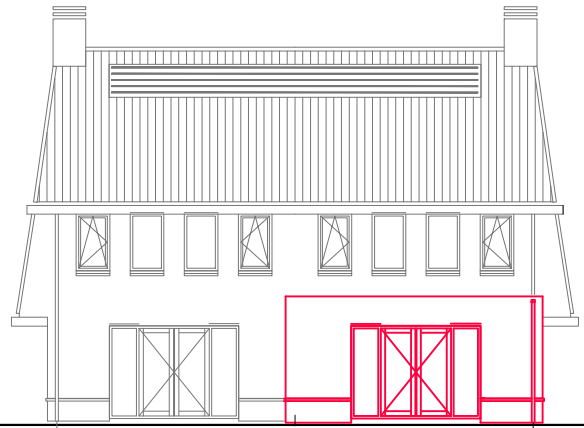
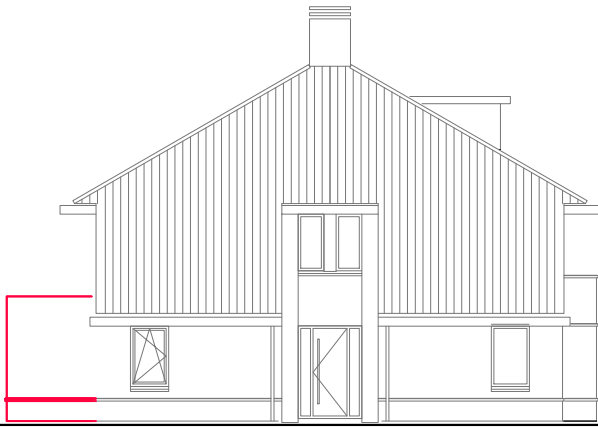
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-02





Bouwnummer 3 + 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Uitbreiding woning achtergevel met 2.4m

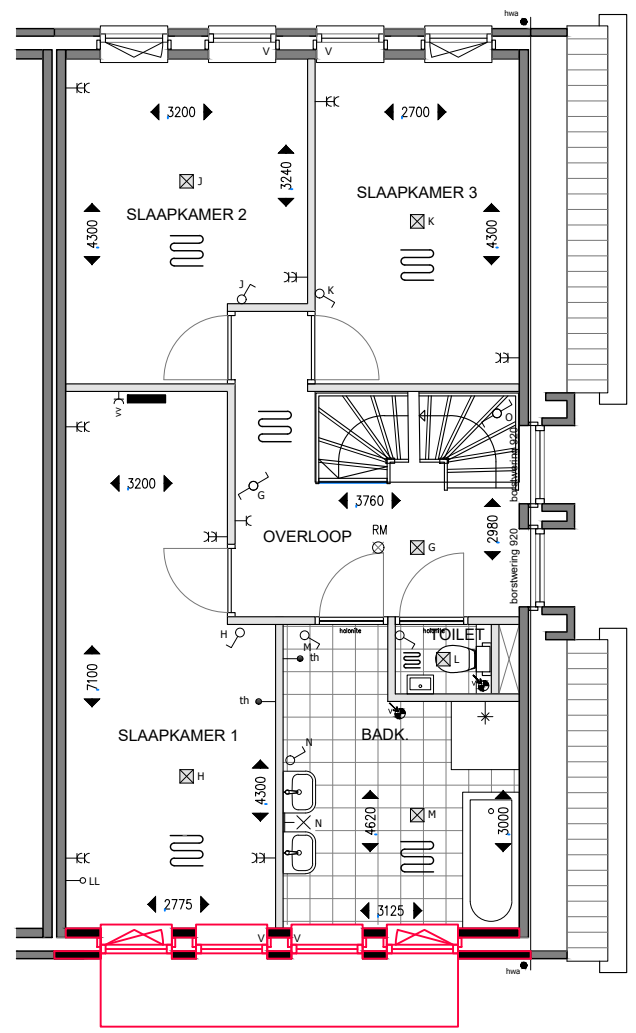
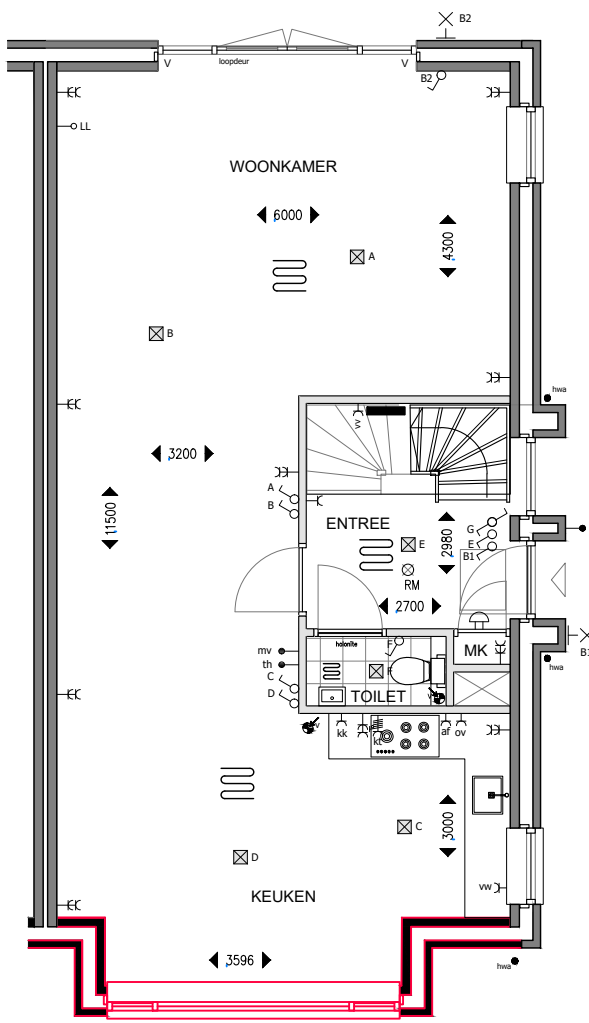
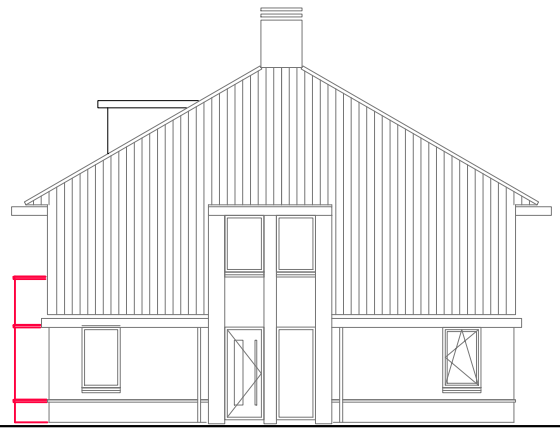
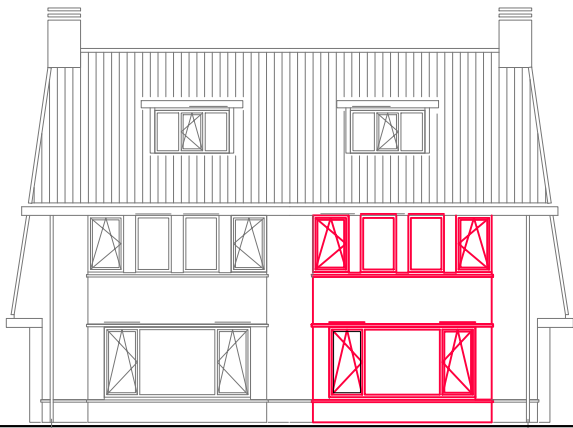
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-02





Bouwnummer 2 + 4

Suysen Bosch
LEUZE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Erker aan de voorgevel

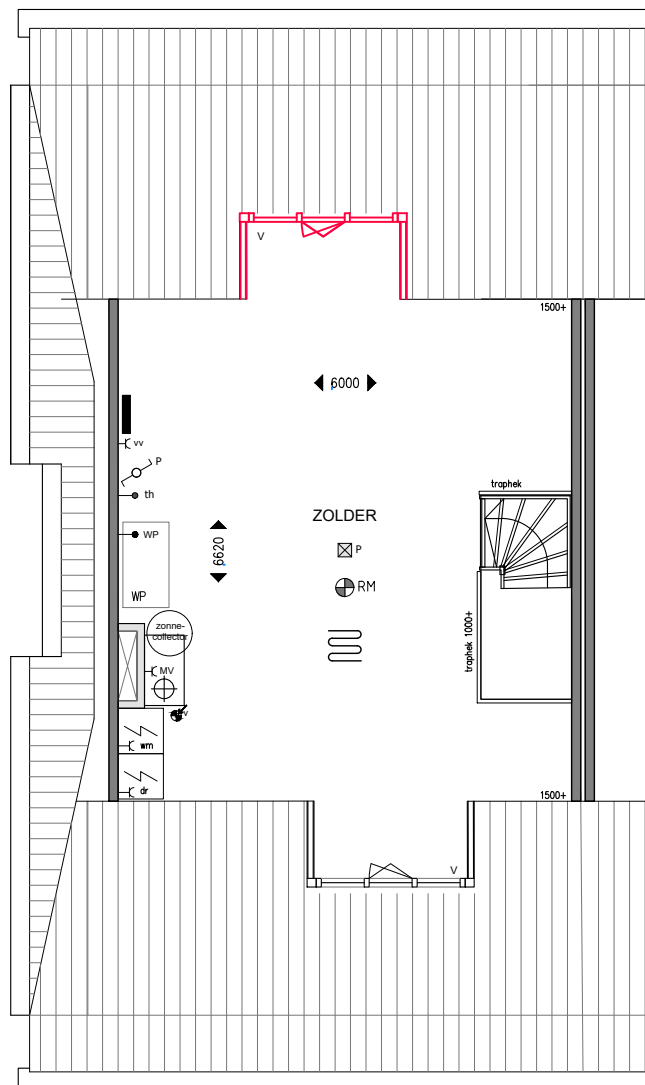
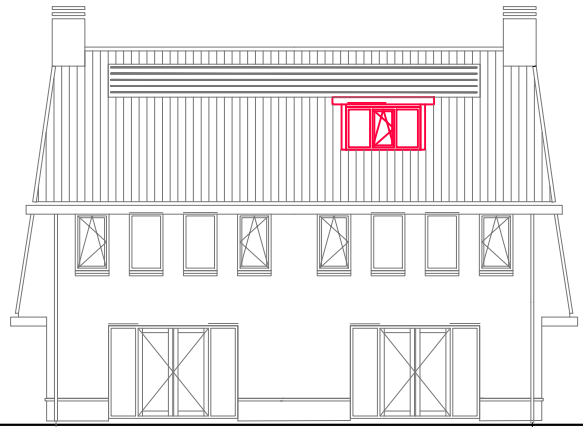
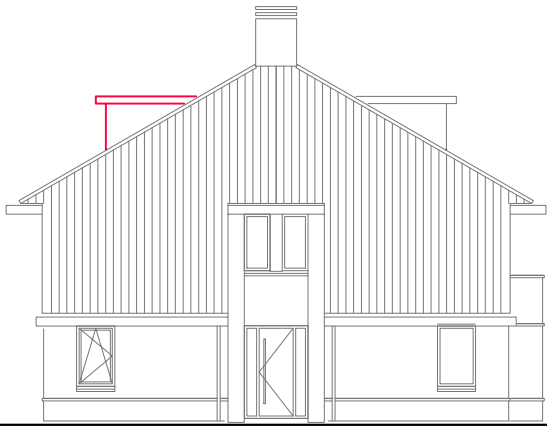
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-03





Bouwnummer 2 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijziging aannemingsovereenkomst
omschrijving Extra dakkapel achtergevel 2.4m

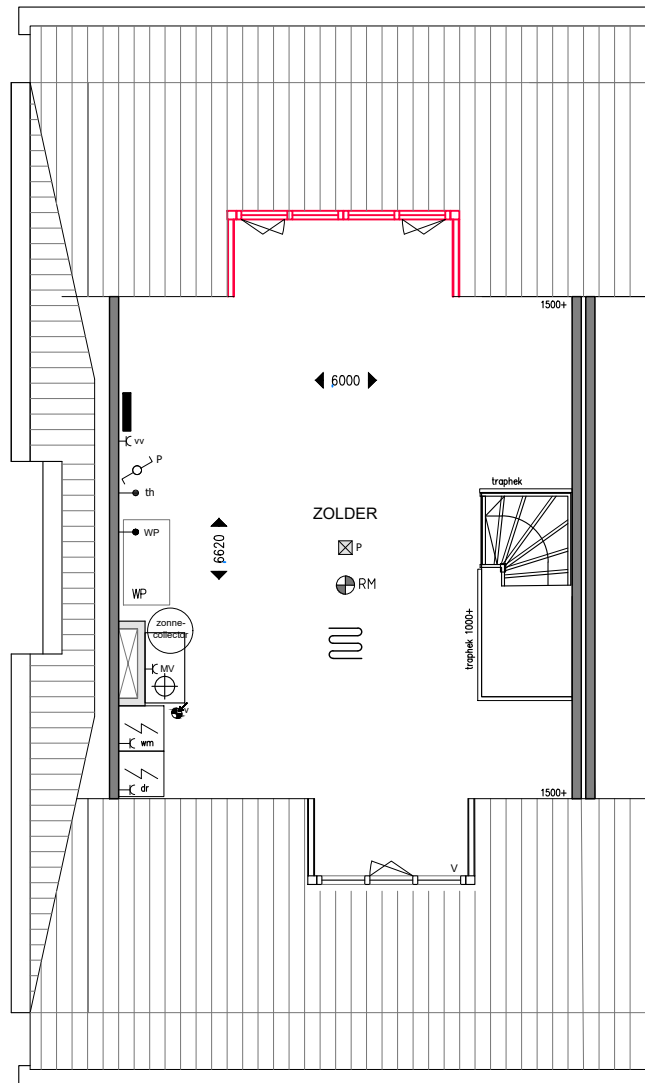
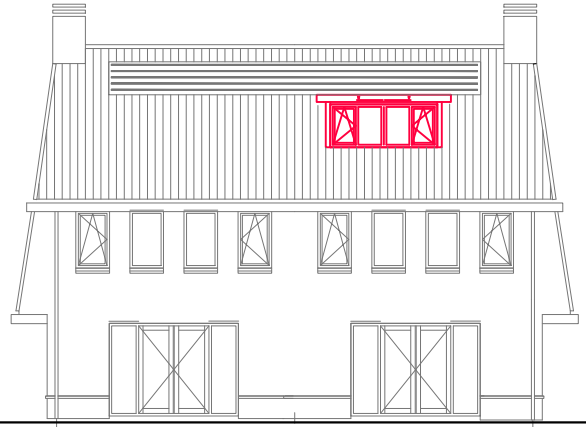
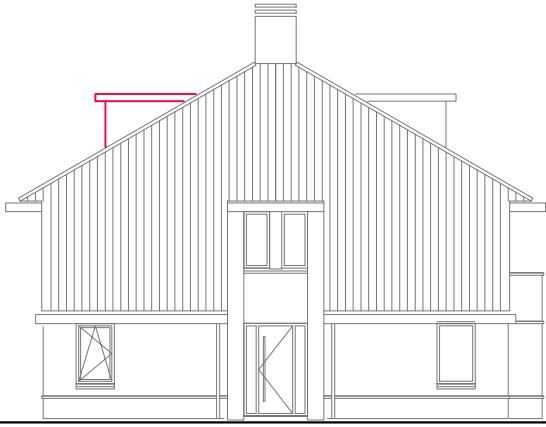
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-05





Bouwnummer 2 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijziging aannemingsovereenkomst
omschrijving Extra dakkapel achtergevel 3.2m

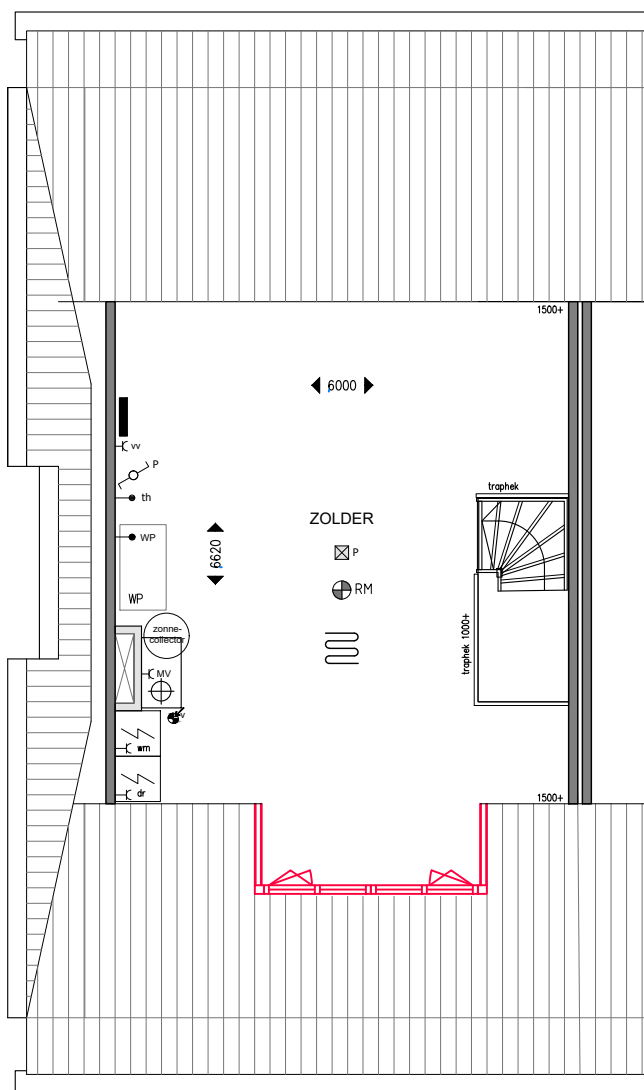
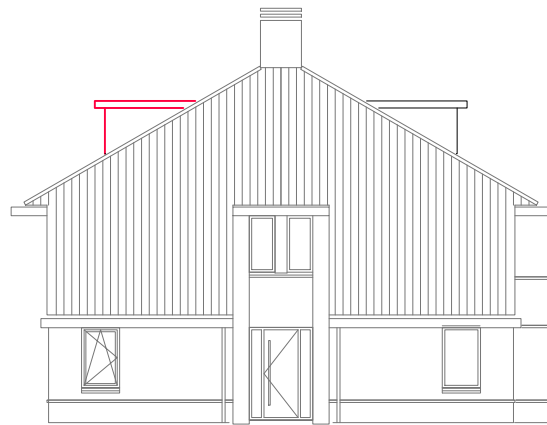
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-06





Bouwnummer 2 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijziging aannemingsovereenkomst
omschrijving Dakkapel voorgevel vergroten naar 3.2m

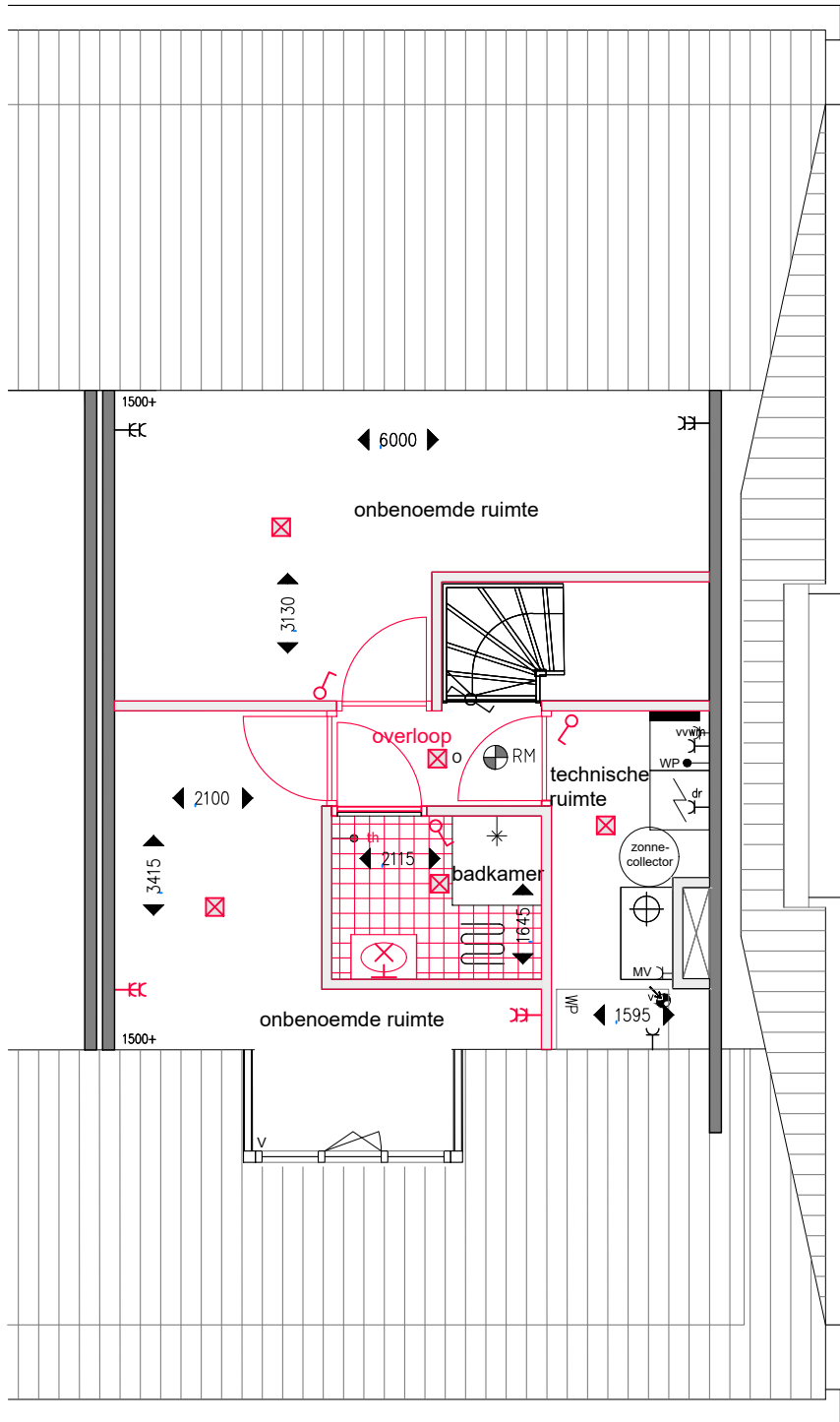
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-07





Bouwnummer 2 + 4

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Zolderindeling met badkamer

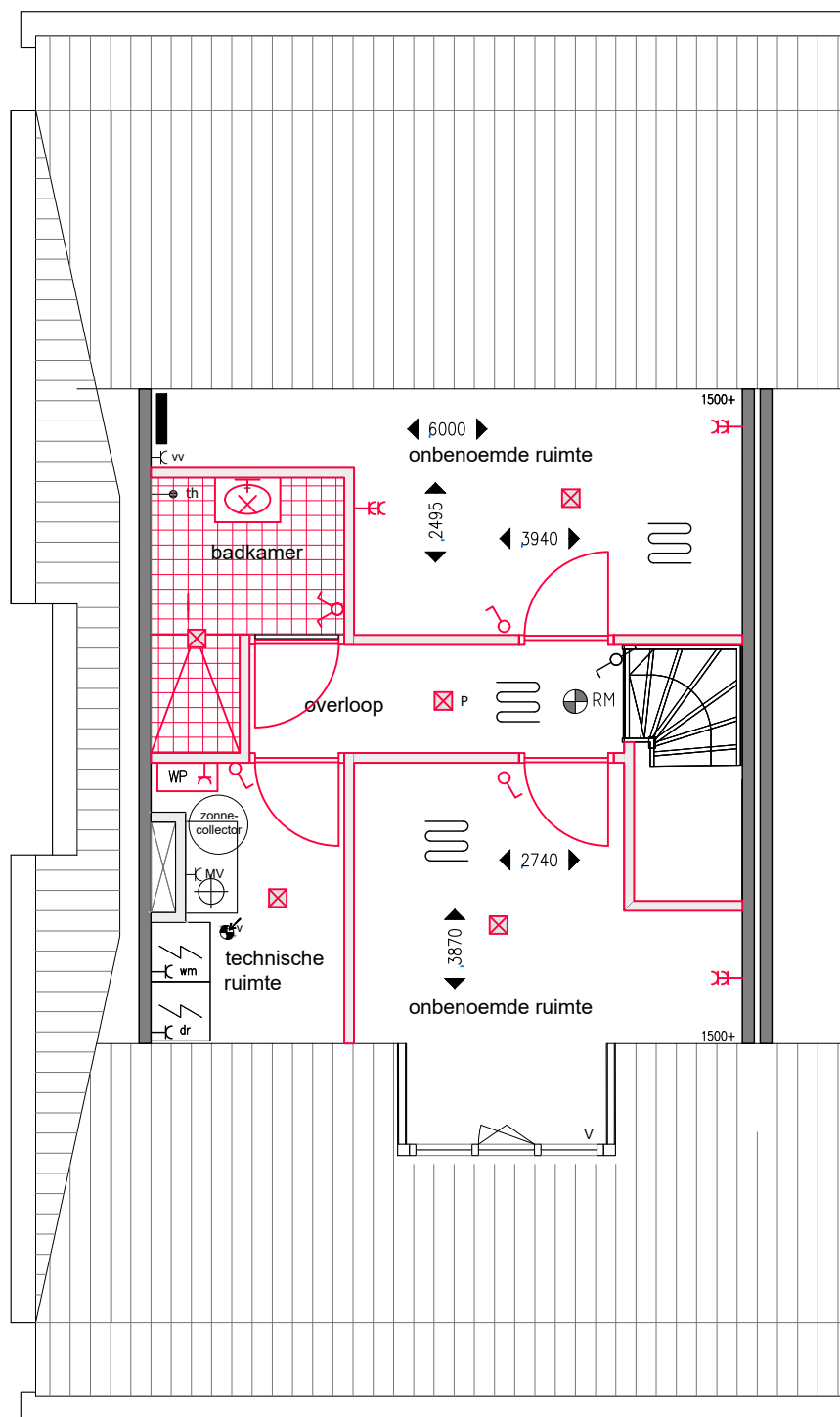
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-08





Bouwnummer 3 + 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Zolderindeling met badkamer

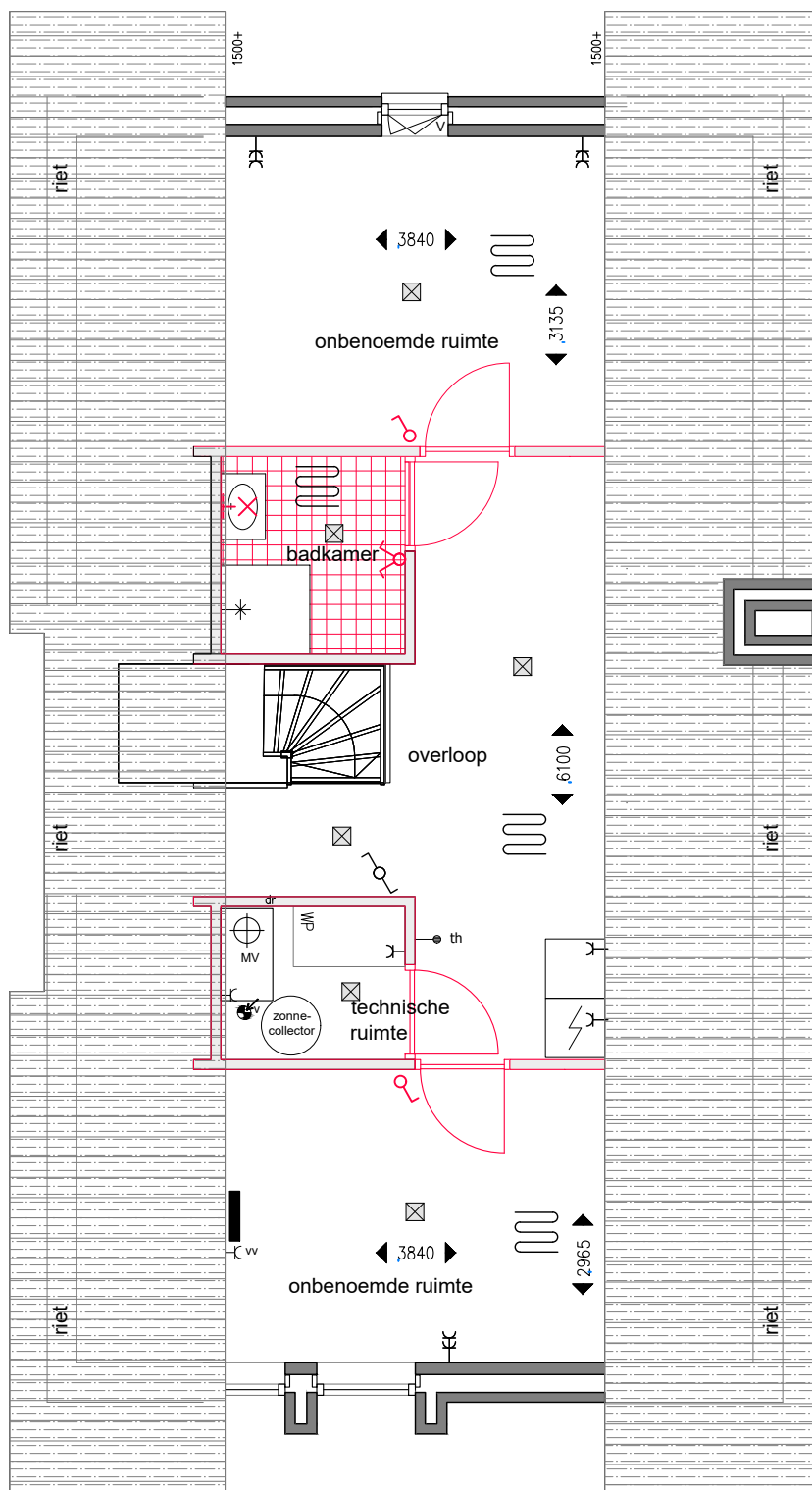
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-08





JP
WM

Bouwnummer 1

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Zolderindeling met badkamer

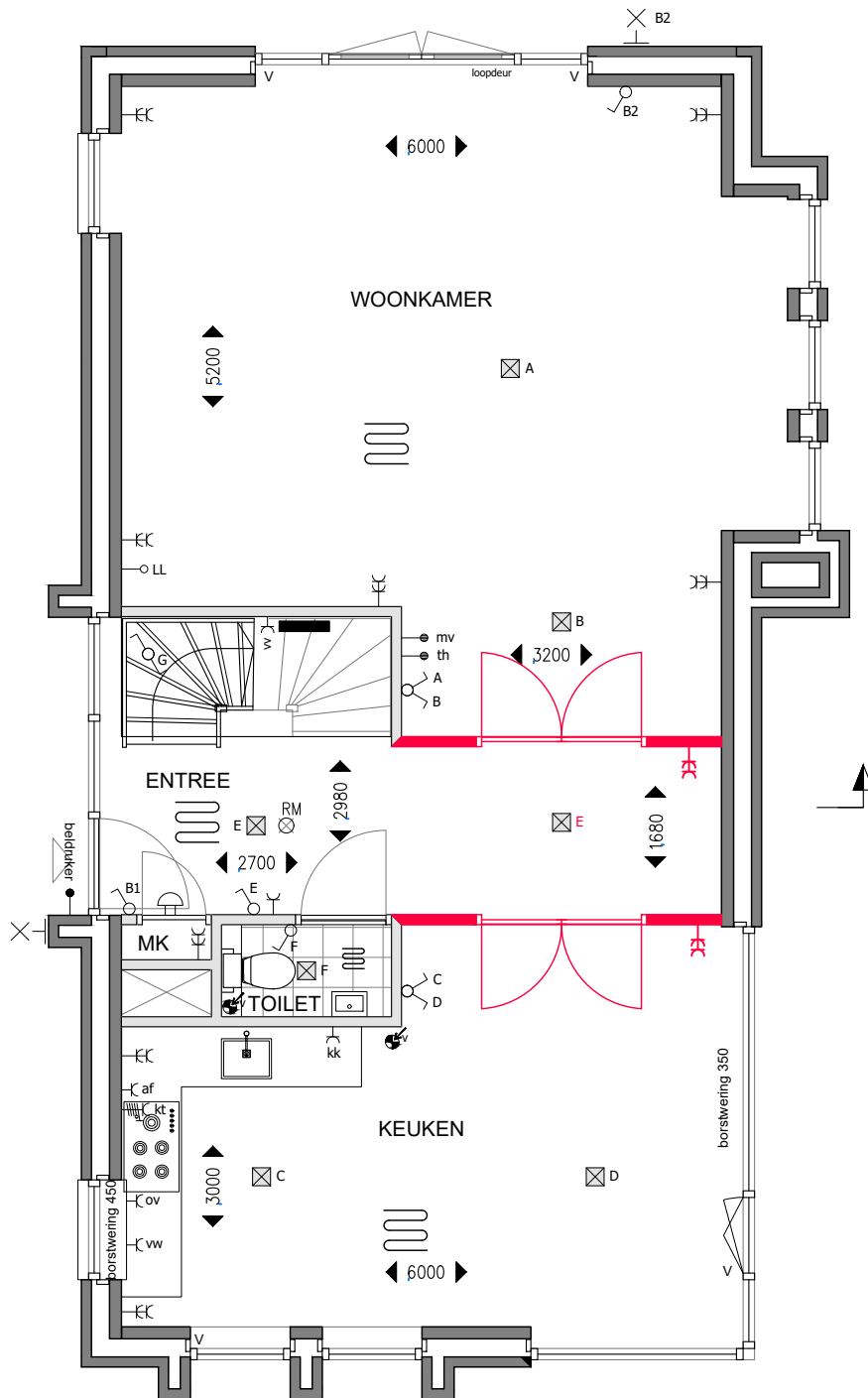
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-09





Bouwnummer 1

Suysen Bosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Kamer ensuite begane grond

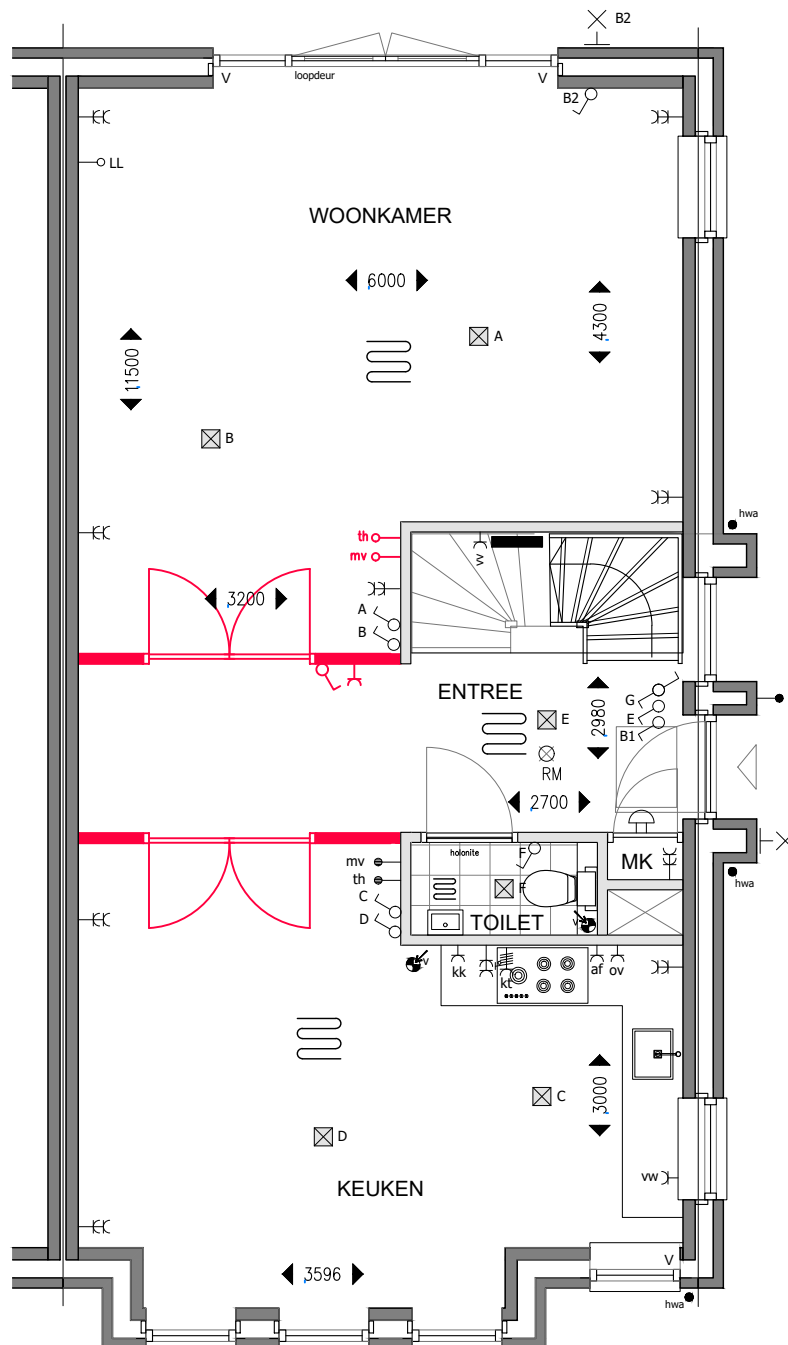
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-10





Bouwnummer 2 + 4

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Kamer ensuite begane grond

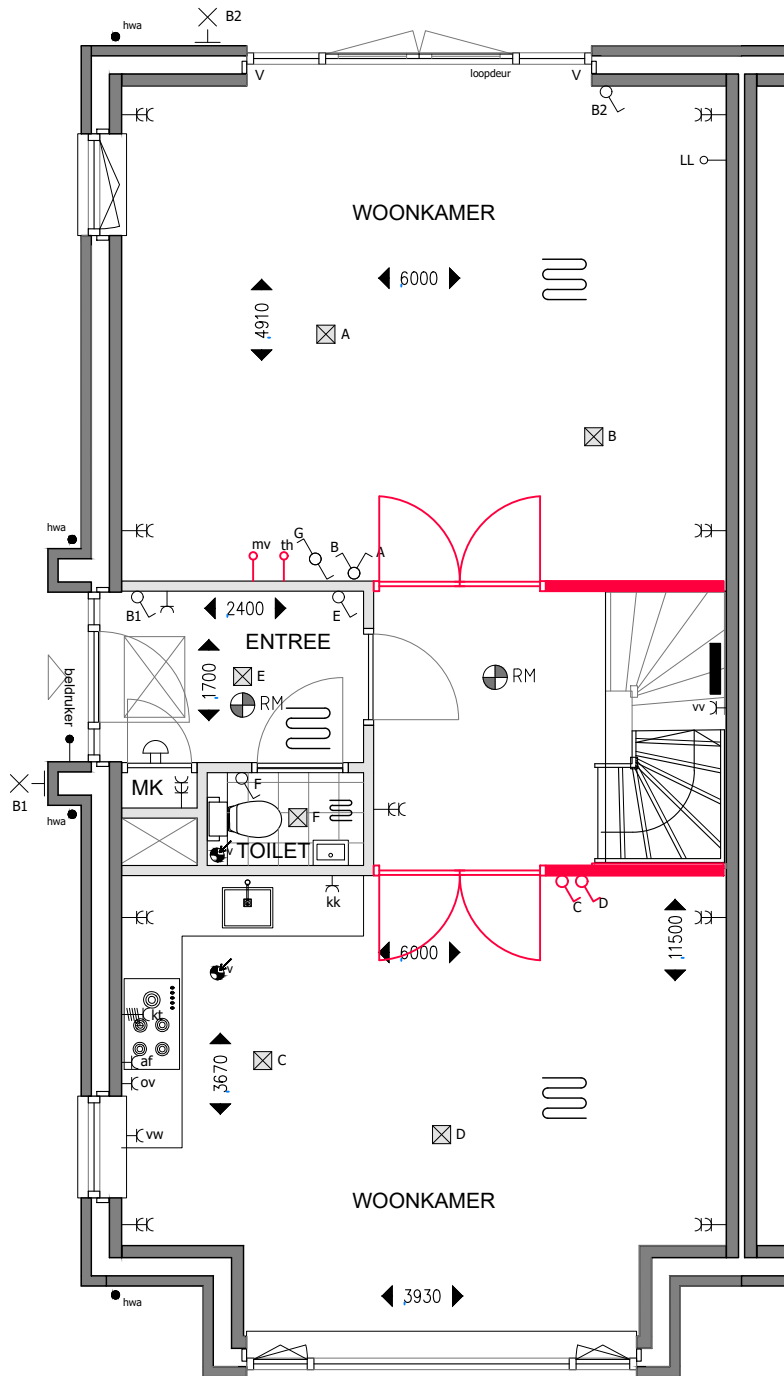
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-10





Bouwnummer 3 + 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Kamer ensuite begane grond

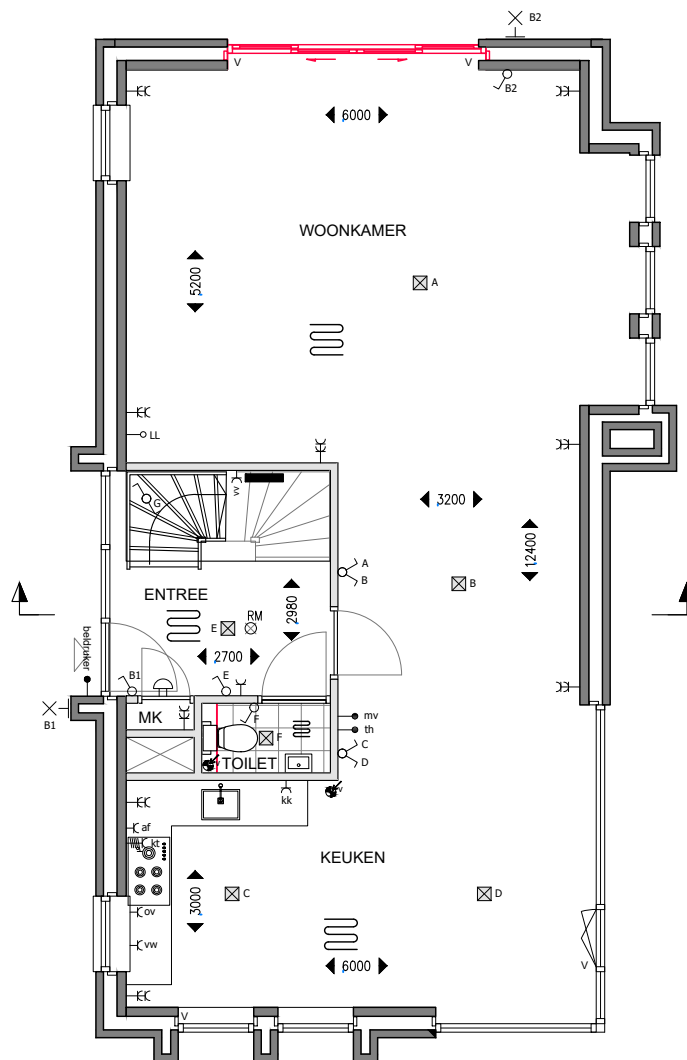
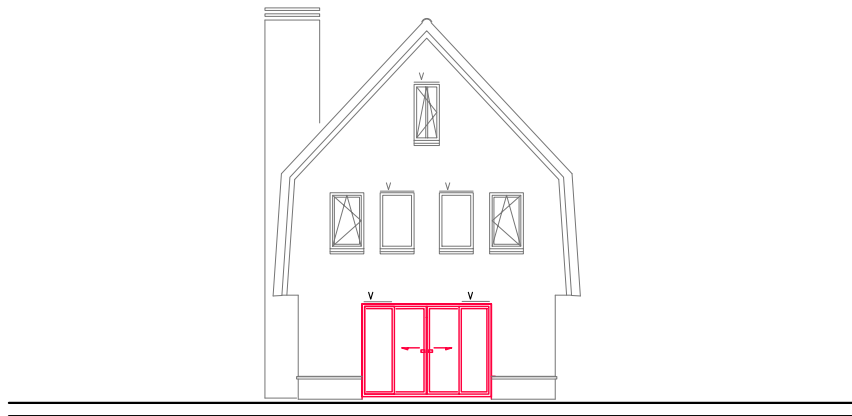
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-10





Bouwnummer 1

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Schuifpui in plaats van openslaande deuren

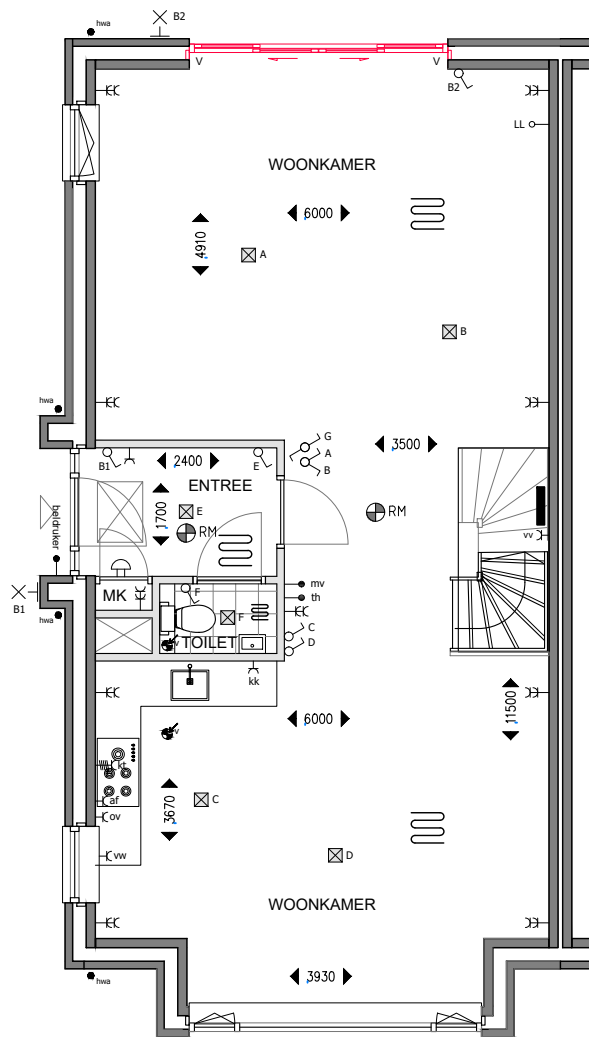
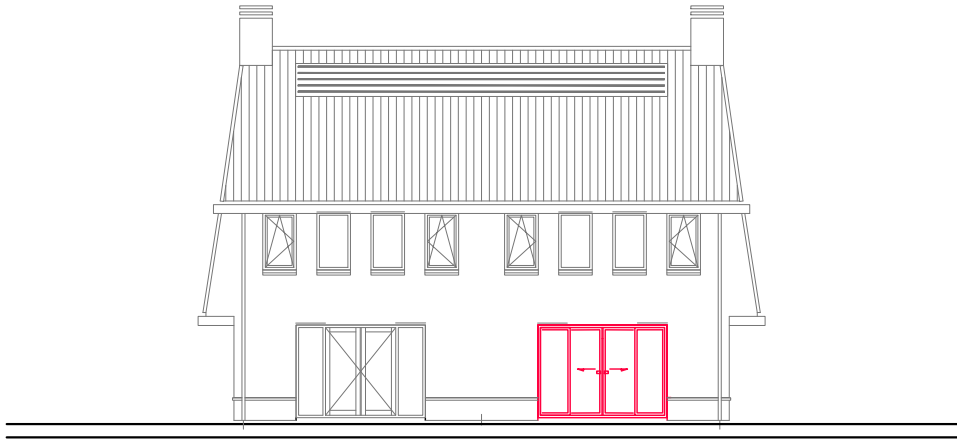
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-11





Bouwnummer 2 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Schuifpui in plaats van openslaande deuren

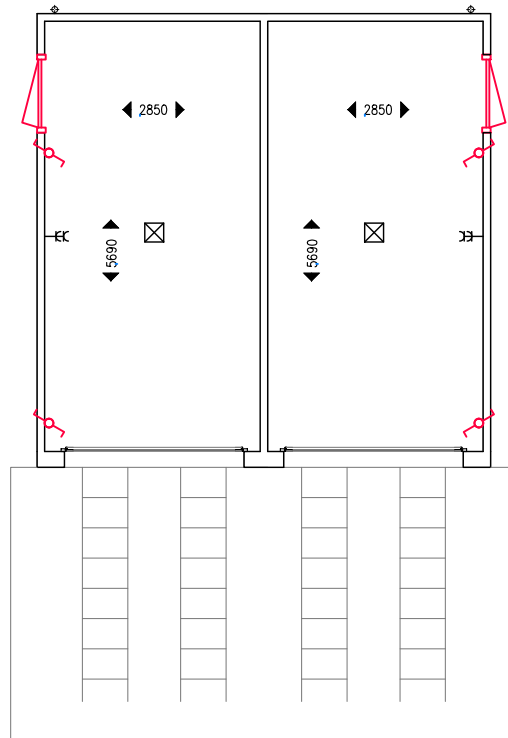
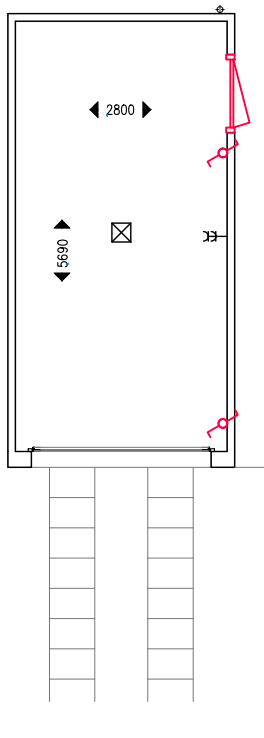
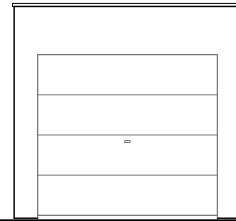
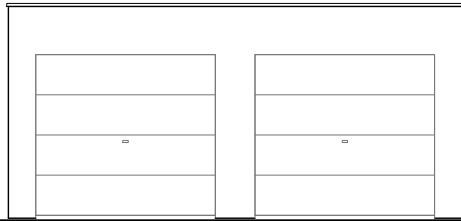
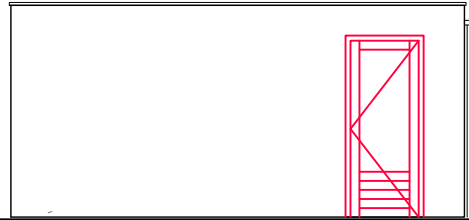
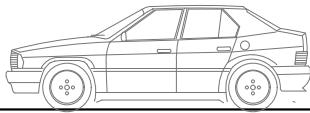
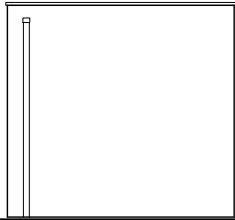
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-11





Bouwnummer 1 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Extra deur in garage

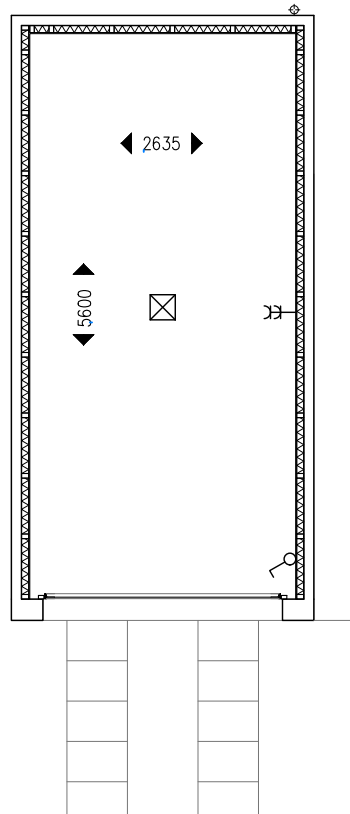
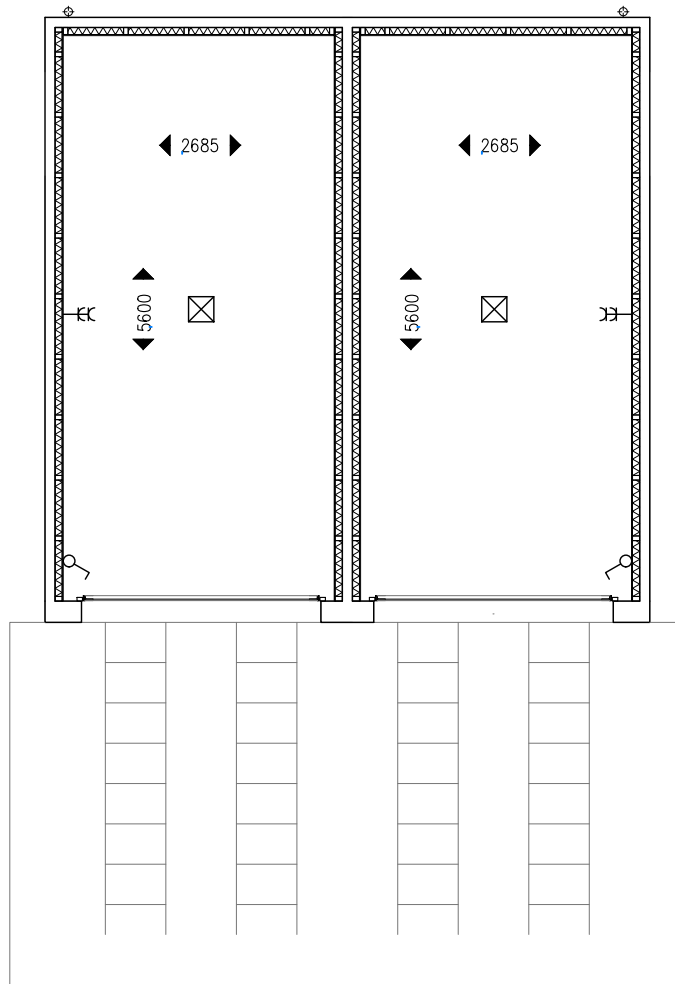
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-12





Bouwnummer 1 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Garage geïsoleerd uitgevoerd

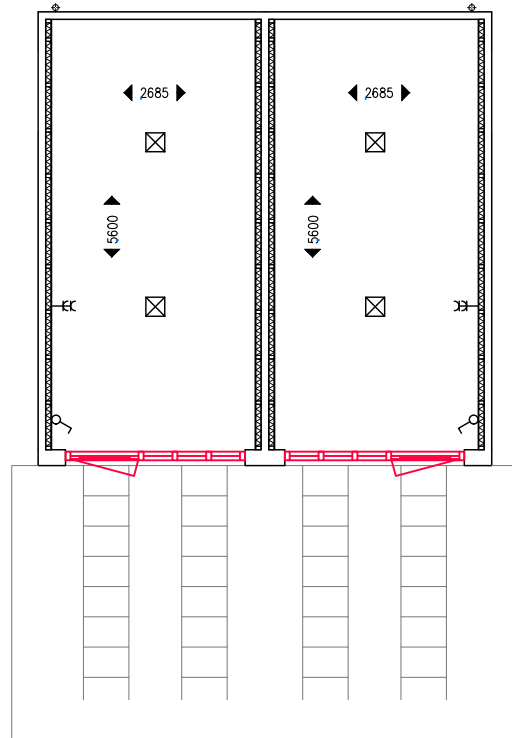
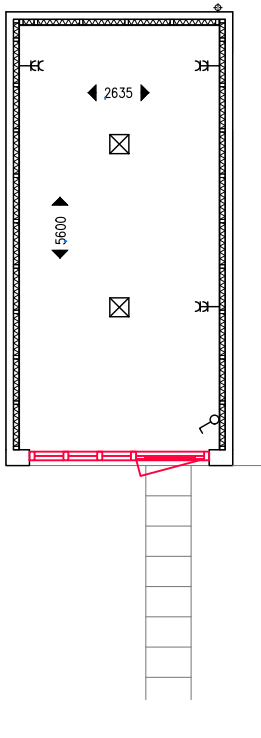
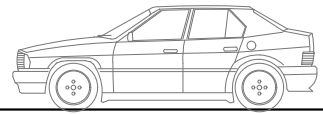
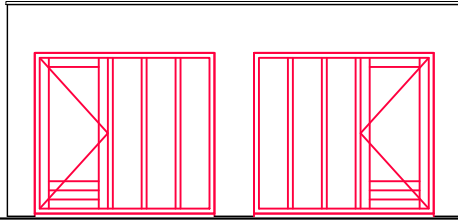
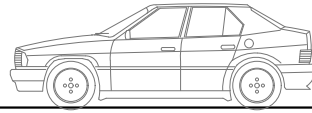
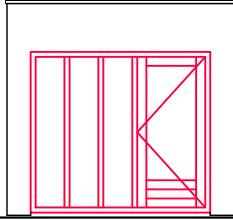
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-13





Bouwnummer 1 t/m 5

Suysen Bosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Garage inrichten als kantoorruimte

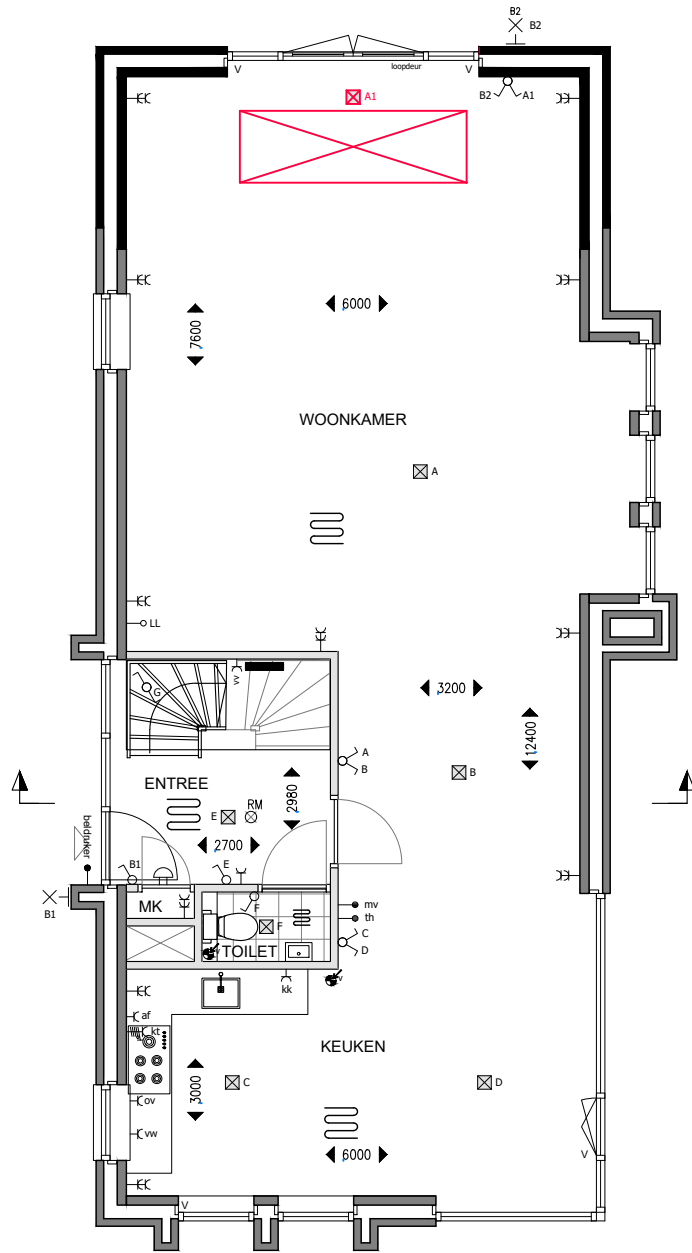
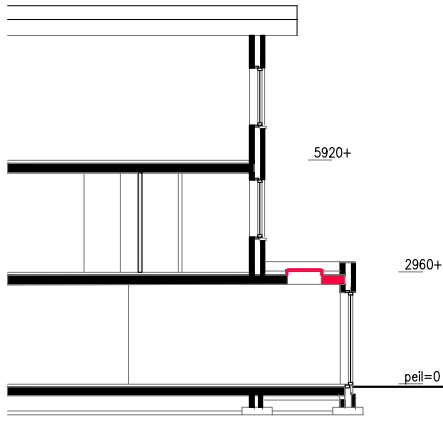
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-14





Bouwnummer 1

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Daklicht in uitbouw

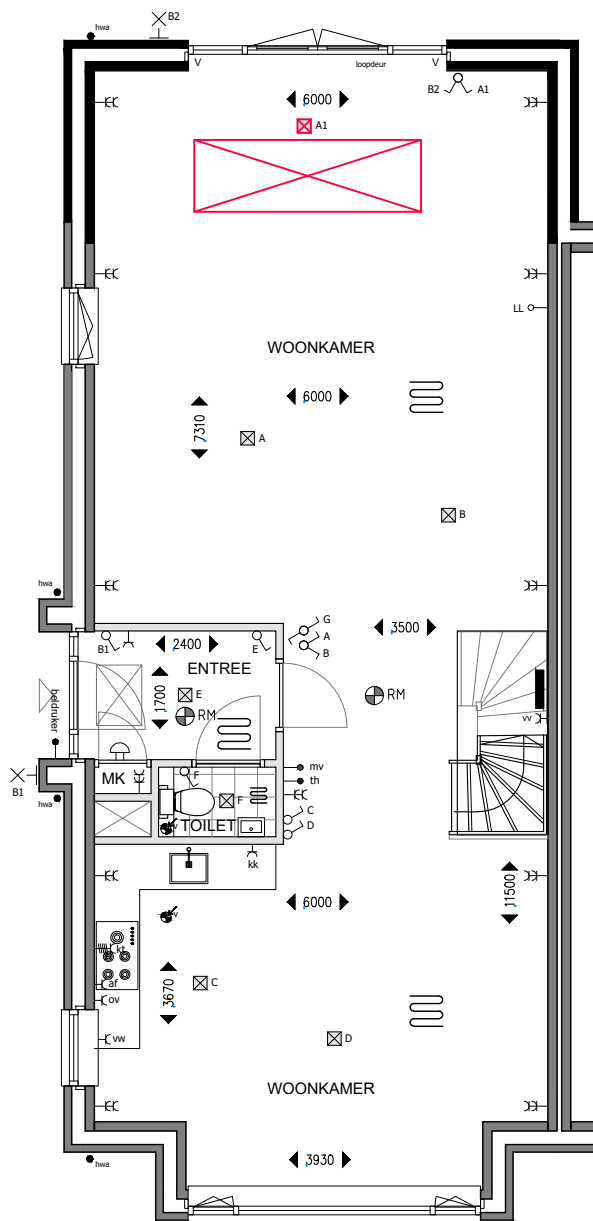
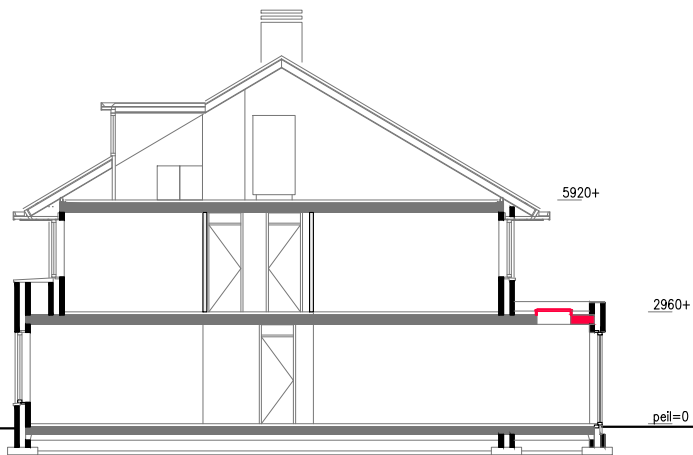
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-15





Bouwnummer 2 t/m 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijziging aannemingsovereenkomst
omschrijving Daklicht in uitbouw

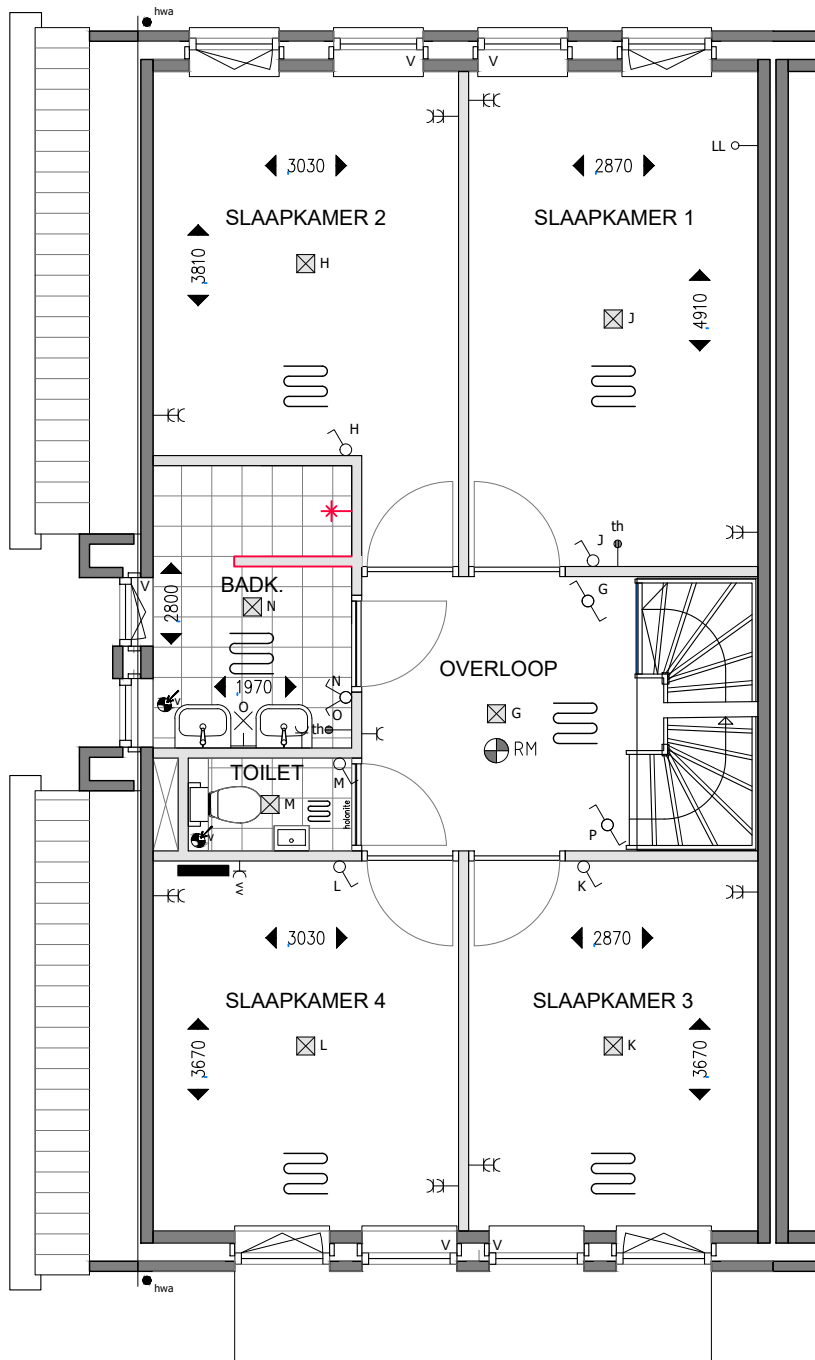
optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-15





Bouwnummer 3 + 5

SuysenBosch
LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS

type Wijzigingen aannemingsovereenkomst
omschrijving Inlooptdouche met wand

optie nr.

datum 29-02-2024 formaat A4
schaal 1:100 projectnr. 421

B BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

AO-16



Algemene informatie showrooms

Showrooms

In het project nieuwbouw **5 luxe villa's in het plan "Suysenbosch"** heeft u de mogelijkheid om een individuele invulling te geven aan het sanitair, het tegelwerk, binnendeuren en om in de optiesfeer te kiezen voor een keuken. Dit kan via de door ons geselecteerde showrooms.

In deze handleiding zijn de adressen, de te volgen showroomprocedures en de verrekening wijze aangegeven. Het verdient aanbeveling tijdig afspraken te maken met de showrooms. Op deze wijze bent u verzekerd van een deskundige begeleiding en kunnen de keuzes geïntegreerd worden in uw woning.

Minderwerk en de beperkte garantieregeling

Indien u kiest voor minderwerkopties die betrekking hebben op het laten vervallen van onderdelen en/of werkzaamheden dan is de "Beperkte Garantie en Waarborgregeling" van toepassing.

Dit betekent dat de onderdelen / werkzaamheden van het minderwerk worden uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling.

Indien u via de alternatievenlijst en/of individuele wijzigingen opdracht aan ons voor minderwerk hebt verleend, dan wordt hiervan door de bouwondernemer een schriftelijke melding gemaakt aan Bouwgarant. U ontvangt hierna van Bouwgarant een aanhangsel op uw waarborgcertificaat met daarop de materialen en constructies en/of werkzaamheden vermeld welke onder deze regeling vallen.

U bent zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de werkzaamheden die u na oplevering uitvoert, en u bent verplicht deze werkzaamheden zo te (laten) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Indien na de oplevering door uzelf of derden uitbreiding en/of wijzigingen aan de cv-, elektra-, riolerings-, water-, en mechanische ventilatie-installaties worden uitgevoerd, vervalt de garantie op de gehele installatie. Dit geldt ook voor het na oplevering aanbrengen van vloerverwarming e.d.

Betaling

Bij opdracht van de door u gekozen alternatieven en/of individuele meerwerk wordt 25 % van het totaalbedrag bij u in rekening gebracht, de overige 75 % bij gereedkomen van het meer c.q. minderwerk.

Informatie keukenshowroom

Uitgangspunten ten behoeve van de keukenprocedure

Bij het bouwen van een nieuwbouw woning blijkt in de praktijk de keuze van een keuken heel persoonlijk te zijn. Bouwonderneming T.J. van de Belt laat de keuze dan ook over aan de koper en levert de woning standaard op zonder keukens.

De plaats van de diverse aansluitingen is gebaseerd op de opstelling van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekeningen. Een andere opstelling van de keuken heeft veelal een wijziging van de aansluitingen tot gevolg. Eventuele kosten van deze wijziging worden als meerwerk in rekening gebracht. Indien u uw keuken bij de project keukenleverancier betreft, zal het gehele traject van aankoop tot en met levering van de keuken worden gecoördineerd door deze keukenleverancier in samenwerking met de bouwondernemer. Ten aanzien van het uitzoeken van de keukens heeft u de navolgende mogelijkheden;

1. U kiest een keuken van Eigen Huis keukens

Het traject van aankoop tot en met plaatsing van de complete keuken wordt gecoördineerd door de keukenleverancier in samenwerking met de bouwondernemer. In de showroom heeft u dan de mogelijkheid om een keuze te maken voor de indeling, de kleur van de deuren, de handgrepen, de kleur van het aanrechtblad etc. De keukenleverancier zal de door u gemaakte keuze in een rapportage verwerken en aansluitend zal dit u worden toegezonden. De meerprijs zoals deze is aangegeven, is gebaseerd op de opstelling zoals in de bijgevoegde tekening is aangegeven. De montagekosten inclusief aansluiten van de apparatuur, water, en afvoer zijn gebaseerd op aangegeven opstellingen. U dient uw keuze aan te geven in de afbouwlijst. Om een en ander in uitvoering te kunnen nemen/brengen dient u echter wel de opdracht voor een bepaalde datum te hebben verstrekt. De facturatie vindt plaats via de keukenleverancier.

2. U kiest een Projectkeuken van Eigen Huis keukens

Het traject van aankoop tot en met plaatsing van de complete keuken wordt gecoördineerd door de keukenleverancier in samenwerking met de bouwondernemer. U maakt gebruik van de projectaanbieding. In de showroom heeft u dan de mogelijkheid om een keuze te maken voor de kleur van de deuren, de handgrepen, de kleur van het aanrechtblad etc. die passen binnen de aanbieding. De keukenleverancier zal de door u gemaakte keuze in een rapportage verwerken en aansluitend zal dit u worden toegezonden. De meerprijs zoals deze is aangegeven, is gebaseerd op de opstelling zoals in de bijgevoegde tekening is aangegeven. De montagekosten inclusief aansluiten van de apparatuur, water, en afvoer zijn gebaseerd op aangegeven opstellingen. U dient uw keuze aan te geven in de afbouwlijst. Om een en ander in uitvoering te kunnen nemen/brengen dient u echter wel de opdracht voor een bepaalde datum te hebben verstrekt. De facturatie vindt plaats via de keukenleverancier.

3. U koopt geen keukens bij de projectleverancier

Indien u geen keukens bij de projectleverancier betreft, gelden hiervoor een aantal aandachtspunten. Zo wordt bijvoorbeeld de woning opgeleverd met het leidingwerk van de keukens op de standaard plaats, tenzij u ons een verzoek doet tot aanpassing installatiewerk. De installatieleidingen zullen worden afgedopt net boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdozen worden eveneens op een standaard plaats gemonteerd, inclusief een wandcontactdoos. Verder dient u zorg te dragen dat de door u geplaatste keukens dient te voldoen aan de vigerende regelgeving voor wat betreft het installatiewerk en de opstelling. De keukens valt niet onder de garantie- en waarborgregeling en kan pas na oplevering worden geplaatst.

Procedure Eigenhuis keukens te Amersfoort

Na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst ontvangt u van Eigenhuis keukens Amersfoort een uitnodiging voor een bezoek aan de showroom. Tijdens de afspraak wordt u geïnformeerd over de keuzemogelijkheden en de eventuele consequenties hiervan. Aansluitend zal de keukenadviseur via Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden BV offerte aan u uitbrengen waarin de door u gekozen keuken en de eventuele bouwkundige en/of installatietechnische wijzigingen zijn opgenomen. Indien u akkoord kunt gaan met de offerte, dan retourneert u deze offerte voorzien van uw handtekening aan de bouwondernemer. Door ondertekening van de door de bouwondernemer aangeboden opdrachtbevestiging wordt de keuken in opdracht genomen.

Voor advies en begeleiding van uw keuken kunt u zich wenden tot:

Eigenhuis keukens Amersfoort

De heer Peter Westeneng

Astronaut 8f

3824 MJ Amersfoort

T. 033 - 456 0555

De betaling van het meer- en of minderwerk geschiedt overeenkomstig het desbetreffende artikel van de aannemingsovereenkomst na schriftelijk overeenstemming te hebben bereikt over de keukenkeuze.

Informatie showroom sanitair

Uitgangspunten ten behoeve van de sanitair keuze

De plaats van de sanitaire toestellen is aangegeven in de verkoopinformatie. Bij de keuze voor deze plaats is onder andere rekening gehouden met de constructieve mogelijkheden en de geldende normen en voorschriften.

Wij adviseren u de plaats van de sanitaire toestellen niet te wijzigen, daar dit onevenredig hoge kosten met zich meebrengt. Indien u toch sanitaire toestellen wenst te verplaatsen, dient u opdracht te hebben verstrekt voor een bepaalde datum. Deze datum zal u in een later stadium worden gecommuniceerd.

Indien u het sanitair wenst te bezichtigen of afwijkend sanitair wenst ten opzichte van het geselecteerde project sanitair, kunt u zich wenden tot:

Jetten installatietechniek bv
contactpersoon de heer J. van Kooten
Stationsweg Oost 279
3931 ER Woudenberg
T. 033 - 286 1784

Wij verzoeken u om vooraf een telefonische afspraak te maken.

Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst ontvangt u van de showroomadviseur een uitnodiging voor een bezoek aan de showroom. Tijdens de afspraak zal de sanitair adviseur u informeren over de keuzemogelijkheden en de eventuele consequenties hiervan. Aansluitend zal de sanitair adviseur via de bouwondernemer offerte uitbrengen waarin het door u gekozen sanitair en de eventuele bouwkundige en/of installatietechnische wijzigingen zijn opgenomen. Het vervallen sanitair wordt hierop in mindering gebracht.

Indien u akkoord kunt gaan met de offerte, dan retourneert u deze offerte voorzien van uw handtekening aan de bouwondernemer. Door ondertekening van de door Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden b.v. aangeboden opdrachtbevestiging wordt het gewijzigde sanitair in opdracht genomen.

De sanitair-adviseur is op de hoogte van de mogelijkheden binnen de woning. Teneinde het proces van vaststelling van het sanitair, het uitbrengen van offerte, opdrachtverstrekking en uitvoering zonder oponthoud in te kunnen passen in het bouwproces, is het **niet** mogelijk het sanitair elders uit te zoeken dan bij de aangewezen showroom.

De betaling van het meer- en of minderwerk geschiedt overeenkomstig de voorwaarden zoals gesteld in de aannemingsovereenkomst, na schriftelijk overeenstemming te hebben bereikt over de tegelwerkkeuzen.

Jetten installatietechniek bv is op de hoogte van de mogelijkheden binnen de woning. Wel dient u in de showroom kenbaar te maken welke individuele invullingen u voor de sanitaire ruimten en de keuken heeft gemaakt. Dit in verband met eventuele bouwkundige wijzigingen en het aantal m2 tegelwerk en de verwerkingswijze.

Teneinde het proces van vaststelling van het tegelwerk, het uitbrengen van offerte, opdrachtverstrekking en uitvoering zonder oponthoud in te kunnen passen in het bouwproces, is het **niet** mogelijk het sanitair elders uit te zoeken dan bij de aangewezen showroom.

Informatie showroom tegels

Uitgangspunten ten behoeve van de tegelkeuze:

In dit project is er een geselecteerd pakket samengesteld, waaruit een keuze gemaakt kan worden.

In de verkoopdocumentatie zijn het fabricaat en type tegels voor dit project aangegeven.

Het wandtegelwerk wordt in de badkamer en in het toilet tot plafondhoogte aangebracht.

Indien u het pakket wil bezichtigen of eventueel afwijkend tegelwerk wenst ten opzichte van de standaard uitgangspunten, kunt u voor advies en begeleiding de showroom bezoeken van:

Jetten Installatietechniek bv
contactpersoon de heer J. van Kooten
Stationsweg Oost 279
3931 ER Woudenberg
T. 033 - 286 1784

Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst ontvangt u van Jetten een uitnodiging voor een bezoek aan de showroom. Tijdens deze afspraak wordt u geïnformeerd over de keuzemogelijkheden en de eventuele consequenties hiervan.

Aansluitend zal de tegelwerkadviseur een showroomrapport opstellen waarvan u het origineel meekrijgt en een kopie van dit showroomrapport wordt doorgezonden naar de bouwondernemer. Aansluitend ontvangt u van Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden BV een offerte waarin het door u gekozen tegelwerk en de eventuele gewijzigde uitvoering is opgenomen. Het vervallen standaard tegelwerk wordt hierop in mindering gebracht een en ander zoals onderstaand aangegeven.

Indien u akkoord kunt gaan met de offerte dan retourneert u deze offerte voorzien van uw handtekening aan de bouwondernemer, waarna deze als opdrachtbevestiging in opdracht wordt genomen.

Uw getekende offerte dient uiterlijk volgens een ander te communiceren datum bij Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden B.V. in bezit te zijn.

Indien u een afwijkende tegelkeuze maakt, zullen voor het vervallen van het leveren van de standaardtegels de tegels in mindering worden gebracht.

De betaling van het meer- en of minderwerk geschiedt overeenkomstig de voorwaarden zoals gesteld in de aannemingsovereenkomst, na schriftelijk overeenstemming te hebben bereikt over de tegelwerkkeuzen.

Jetten is op de hoogte van de mogelijkheden binnen de woning. Wel dient u in de showroom kenbaar te maken welke individuele invullingen u voor de sanitaire ruimten heeft gemaakt. Dit in verband met eventuele bouwkundige wijzigingen en het aantal m2 tegelwerk en de verwerkingswijze.

Teneinde het proces van vaststelling van het tegelwerk, het uitbrengen van offerte, opdrachtverstrekking en uitvoering zonder oponthoud in te kunnen passen in het bouwproces, is het **niet** mogelijk om het tegelwerk elders uit te zoeken.

Informatie binnendeuren en hang- en sluitwerk

Uitgangspunten ten behoeve van de binnendeurkeuze:

In de verkoopdocumentatie zijn binnendeuren opgenomen in een stompe uitvoering. Bij de binnendeuren is onder andere rekening gehouden met de geldende voorschriften en uitvoering. De binnendeuren opgenomen in de verkoopbrochure, zijn fabrieksmatig afgelakte deuren. Eventuele wijziging in de binnendeurkeuze kan tot gevolg hebben dat deze voorzien dienen te worden van beglazing en nader schilderwerk.

U dient echter wel voor onderstaande datum opdracht te hebben verstrekt om een en ander in uitvoering te kunnen nemen.

- Sluitingsdatum Binnendeurkeuze **wordt nader opgegeven**

Voor de woning is een verrekenprijs voor de aankoop exclusief van binnendeuren opgenomen van € 55,- incl. 21% BTW per deur. Voor advies en begeleiding van de binnendeuren kunt u zich wenden tot:

John Greefhorst schuifwanden en deuren

Contactpersoon de heer R. Greefhorst

Xenonweg 33

3812 SZ Amersfoort

Tel: 033-4555554

Na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst ontvangt u van Greefhorst een uitnodiging voor een bezoek aan de showroom. Tijdens de afspraak wordt u geïnformeerd over de keuzemogelijkheden en de eventuele consequenties hiervan. Aansluitend zal de binnendeurenadviseur via Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden B.V. offerte aan u uitbrengen waarin de door u gekozen binnendeuren zijn opgenomen. De verrekenprijs wordt hierop in mindering gebracht.

Indien u akkoord kunt gaan met de offerte, dan retourneert u deze offerte voorzien van uw handtekening aan de bouwondernemer. Door ondertekening van de door de bouwondernemer aangeboden opdrachtbevestiging worden de binnendeuren in opdracht genomen.

De betaling van het meer- en of minderwerk geschiedt overeenkomstig het desbetreffende artikel van de aannemingsovereenkomst na schriftelijk overeenstemming te hebben bereikt over de binnendeurkeuze.

John Greefhorst schuifwanden en deuren is op de hoogte van de mogelijkheden binnen de woning. Teneinde het proces van vaststelling van de binnendeurkeuze, het uitbrengen van offerte, opdrachtverstrekking en uitvoering zonder oponthoud in te kunnen passen in het bouwproces, is het niet mogelijk de binnendeuren elders uit te zoe-

Ontwikkeling



WONEN À LA CARTE

Architect



Bouwkundig tekenwerk



Realisatie



Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden b.v.
Ambachtsweg 3
tel. 033-4942052
info@tjvandevelt.nl

Informatie en verkoop:



Deelen Makelaars
Torenstraat 47, te Soest
tel. 035-601 53 60
soest@deelen.nl

