

Verkoop- en toewijzingsprocedure 5 villa's Suysenbosch

Het is zover: op donderdag 29 februari gaan de villa's van Suysenbosch in verkoop!

Lees onderstaande informatie goed door en neem bij vragen contact op met Deelen Makelaars.

VERKOOPPROCEDURE:

- **START VERKOOP = donderdag 29 februari van 16:00 uur tot 18:30 uur op kantoor bij van Deelen Makelaars, Torenstraat 47 in Soest.** De villa's van Suysenbosch gaan dan in verkoop. Tijdens het start verkoop-evenement staat alle verkoopinformatie op de website www.suysenbosch.nl. U vindt hier dan alle informatie over het project en de villa's
- Als u een keuze hebt gemaakt voor welke bouwnummers u in aanmerking wilt komen dan schrijft u zich vervolgens via het digitale inschrijfformulier op de website voor deze bouwnummers in. Alleen volledig ingevulde formulieren (met de verplichte velden) worden in behandeling genomen.
- Mocht u moeite hebben met de digitale inschrijving dan kunt u bij de makelaar terecht, zij helpen u met inschrijven en het beantwoorden van uw vragen.
- **U kunt zich inschrijven tot en met maandag 11 maart 12.00 uur, daarna sluit de inschrijving.** Formulieren die later binnenkomen worden niet meegenomen in de eerste toewijzing.
- Dubbele formulieren of formulieren van kandidaten op hetzelfde adres worden als één inschrijving gezien. Belangstellenden die samen willen kopen mogen slechts éénmaal inschrijven.
- Op **maandag 11 maart** wijst het verkoopteam de woningen toe volgens de toewijzingsprocedure (zie hierna).
- Kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk **dinsdag 12 maart** gebeld om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek. Het bouwnummer dat u toegewezen hebt gekregen is dan voor u gereserveerd tot aan het verkoopgesprek. U hebt **een reservering** op dit bouwnummer.
- Alle kandidaten die géén bouwnummer toegewezen hebben gekregen krijgen op uiterlijk **woensdag 13 maart** per email bericht hierover en komen op de reservelijst te staan. Er worden geen uitspraken gedaan over het aantal reservekandidaten en de plaats op de reservelijst.
- De verkoopgesprekken met de makelaar worden op korte termijn ingepland op werkdagen tijdens kantooruren.
- Tijdens het verkoopgesprek krijgt u alle benodigde informatie en contractstukken om daarna een goede beslissing te kunnen nemen. U hebt dan **een optie** op de woning.
- Als u besluit de woning te kopen, dan wordt daarna op korte termijn de koop- en aannemingsovereenkomst getekend. Na het tekenen heeft u de woning **gekocht**.

TOEWIJZINGSPROCEDURE:

Voor zowel de kopers als de ontwikkelaar/verkoper is het van belang om de woningen zo spoedig mogelijk te verkopen zodat er zo snel mogelijk gestart kan worden met de bouw. Vandaar dat we meteen met kandidaten aan tafel willen die écht graag willen én **kúnnen** kopen. Er wordt zoveel mogelijk toegewezen op basis van eerste voorkeur. **Daarbij krijgt iedereen die bij inschrijving een verklaring aanlevert van een financieel adviseur waaruit blijkt dat het bouwnummer/de bouwnummers waarvoor u inschrijft binnen uw financiële mogelijkheden liggen, voorrang.**

De ontwikkelaar wijst de woningen toe aan kandidaten die deze financiële informatie bij hun inschrijving invullen. Kandidaten die geen financiële informatie invullen, komen in aanmerking voor de bouwnummers die daarna eventueel nog beschikbaar zijn, of worden op de reservelijst geplaatst. Goed om te weten: de financiële informatie die u aanlevert wordt door ons meteen na de toewijzing vernietigd.

Heeft u vragen hierover, neem dan gerust contact op met Deelen Makelaars!
Zij zijn te bereiken via 035-6015360 of soest@deelen.nl